

Grundejerforeningen

KRAMNITZE

Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2024

Afholdt lørdag den 4. maj 2024 kl. 10.00 på Strandgården i Hummingen

Der var fremmødt 49 personer incl. bestyrelsen, repræsenteret skønmæssigt 32 grunde.
Formand Vivi Henningsen bød velkommen til generalforsamlingen og gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Torben Baltser blev foreslået af bestyrelsen og valgt til dirigenthvervet.
Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen er lovligt indvarslet iht. vedtægterne.
Ingen fuldmagter blev afleveret.
Stemmeafgivelse vil som udgangspunkt ske ved håndsoprækning med 1 stemme pr. grund.
Dagsorden iht. indkaldelsen blev gennemgået.

Formanden fik herefter ordet og indledte med at præsentere bestyrelsesmedlemmerne.

2. Formandens beretning.

Møder: Der har været afholdt 8.

Grønne områder: Der er blevet beskåret grene som hang ud over vejen, så de store biler ikke kunne komme forbi, der er ligeledes beskåret på vores stier. Der er blevet sat løg langs Kramnitzevej, som vi har fået meget ros for. Vi har også fået rettet vores veje op med granitskærver. Vi har indsamlet grene i uge 9, 2023, det har fungeret godt.

Badebro: Vores badebro bliver flittigt brugt både af os selv og de mange gæster som kommer til Kramnitze. Der skal lyde en stor tak til Lotte Jørgensen og dem som hjælper med alt omkring broen, men vi mangler flere hænder til at hjælpe med at sætte broen op, og tage den ind igen, så i må gerne melde jer, så vi fortsat kan have en bro.

REFA: Vi har i efteråret fået et nyt skralde system, hvor vi ikke får husholdnings-/restaffald tømt hver uge, om sommeren, som vi plejer, men hver 14 dag hele året, det samme gælder for glas, metal og pap. Plastik hver 5 uge. Vi må følge det nøje om hvordan det fungerer, da REFA har lovet os et møde senere på året angående dette. I min verden udleder vi meget mere CO2 end ved den gamle ordning,

Dræn: Vi har indhentet et tilbud på at få suget/spulet sivedræn på egen grund. Pris 1000 kr. med moms. Man skal bestille inden 01.06.2024 hos jens.hansen@norva24.dk for at tilbuddet gælder.

Vagtordningen: Vi har opsagt vores vagtordning, og det ser ikke ud til at vi har haft flere indbrud, end vi plejer.

Petanquebanen: Den bliver flittigt brugt, men der er plads til mange flere.

Vejskilte: Der er blevet sat nye skilte op med ”Hunde i snor”.

PBS: Vi har PBS indbetaling, som vi opfordrer alle til at tilmelde sig.

Mail-adresser: Vi opfordrer til at man oplyser sin mailadresse og telefon nummer, så vi hurtigt kan komme i kontakt med den enkle grundejer.

Telefonnummer: Vi vil opfordre til at man på ens egen vej laver en fælles telefon liste.

Hjemmeside: Vi forsøger at lægge de forskellige informationer så hurtig som muligt op på vores hjemmeside. Der har været nogle udfordringer i dette år med siden. Jeg vil gerne takke Gregers for hans store hjælp med dette.

Stormflod: I oktober havde vi den værste stormflod, men vores diger holdt, det kan vi takke de mennesker, som efter stormfloden i 1872 var så fremsynet med hensyn til bygning af diget.

Hjertestarter: Dejligt at vi har en hjertestarter her i Kramnitze. Skulle man opdage noget, som ikke ser rigtig ud omkring hjertestarteren, skal I henvende jer til Freddy på tlf. 60 45 85 05. Freddy tilser hjertestarteren jævnlig

Salg: Der er godt salg i sommerhuse, og der er også blevet bygget nogle nye sommerhuse.

Fyrrelunden: Selv om vi har indsendt høringssvar til forslag til lokalplan 360-156 Og Kommuneplantillæg 10 for Sommerhusområde Fyrrelunden omkring at de skulle være medlem af Grundejerforeningen, da de vil komme til at bruge vores friareal. Vi har haft et telefonmøde med Skanlux, om at de kunne få skrevet ind, når de sælger deres grunde, at ny ejer skal være medlem af grundejerforeningen, men det er ikke så lige til, da der er solgt 4 grunde pt. Vi har aftalt, at Skanlux i løbet af foråret indkalder de 4 som er solgt og grundejerforeningen til et møde med det formål at de bliver medlem af grundejerforeningen.

Vand: Der har været store vandmasser og dermed vand på grunde. Dette vil Henning fortælle om senere under "Eventuelt".

Tak: Vi vil gerne takke for alle de henvendelser vi få på mail og telefon, det er altid dejligt, at vi alle holder et øje med vores område. Jeg vil gerne takke vores samarbejdes parter, grundejer og bestyrelsen for det store arbejde de gør for Kramnitze.

Indlæg:

- a. Grenindsamling: Grundejer Lærkelunden 29, rigtig glad for ordningen men beklager at der er store huller i græsabat arealet efter læssegrabbe. Bestyrelsen kigger på forholdet.
- b. Badebro: Grundejer Mågelunden 19, efterlyser tidspunkt for hvornår badebroen opstilles og nedtages, bør oplyses på hjemmesiden. Til dette kommenteres at tidspunkt koordineres mellem dykkerklubben og badebroslauget, nogle gange kort varsel ud fra vejrmeldinger. Men ved at tilmelde sig arbejdsgruppen får man besked, og derfra se om man kan deltage.
- c. REFA: Grundejer Mågelunden 19. spørger til om der er dialog med kommunen angående renovatør's størrelse på køretøjer. Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Lolland kommune har tidligere drøftet dette emne og vil tage det op igen.
- d. REFA: Grundejer Fasanlunden 21, angående plasticindsamlingen er der et tillæg på 300 kr. for en beholder med årlig tømning, men det koster et engangsbeløb på 400 kr. for udbringning af beholderen. Kan afhentes gratis på genbrugsplads.
- e. Vagtordning: Grundejer Mågelunden 19. bemærker at vagtordningen er ophørt, men i budget 2024 er afsat 23.000 kr. Kasserer oplyser at ved fremlæggelse af budget 2024 på generalforsamlingen i 2023 var ordningen ikke opsagt.
- f. Fyrrelunden: Grundejer Lærkelunden 29, spørger til hvorfor kan Fyrrelunden ikke være medlem af Grundejerforeningen. I lokalplan 360-156, på side 25, afsnit "grundejerforening" er anført kommunens begrundelse herfor.
- g. Fyrrelunden: Grundejer Fasanlunden 21, spørger til om bestyrelsen har styr på konsekvenser ved indførsel af Fyrrelunden i Grundejerforeningen. Hertil svares at det har vi ikke.
- h. Fyrrelunden: Grundejer Fasanlunden 39, undres over at kommunen ikke vil påpege at Fyrrelunden, som er en "kile" i eksisterende bebygget område, skal være en del af fællesskabet. Bestyrelsen har via vort høringssvar anført forholdet. Bestyrelsen har nu positiv kontakt til Scanlux om et fælles møde om medlemskab.

Formandens beretning blev herefter godkendt enstemmigt.

3. Regnskabsaflæggelse og budget 2023 incl. kontingentsats:

3A. Det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2023 blev oplæst af kassereren.

Indlæg:

- a. Grundejer Fasanlunden 39, anmoder om på regnskabsbladets statusside under passiver, at der ved hensættelser anføres primo saldoen og tilkommet hensættelse i regnskabsåret.
- b. Grundejer Mågelunden 19, oplyser til portoudgiften at der kan spares 5 kr. pr. forsendelse ved at bruge DAO frem for PostNord som distributør.
- c. Grundejer Mågelunden 19, forslår at portoen ved opkrævninger o.l. konverteres til et gebyr over for den enkelte grundejer. Bestyrelsen vil arbejder herpå.

Regnskab 2023 blev herefter godkendt enstemmigt.

3B. Det i indkaldelsen opstillede budget for 2025 blev gennemgået af kassereren.

Indlæg:

a. Grundejer Fasanlunden 21, budget er fornuftigt nok, men kunne ”gæt” af beløbsstørrelse på større poster ikke være mere præciseret.

Budget 2025, med tilhørende kontingentsats på uændret 600 kr., blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

4A. Flytning.

Ved flytning, hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges gebyr på kr. 200,00.

4B. Rykkergebyr.

Rykkergebyr fastsættes til kr. 100,00 pr. rykker + renter.

4C. Græsslåning.

Græsset på ubebyggede grunde skal være slået senest den 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået. Er dette ikke tilfældet, vil grunden blive slået ved foreningens foranstaltning for ejers regning og risiko. Pris. kr. 450,00. Græsslåning kan bestilles inden 15. juni ved henvendelse til formanden.

4D. Udlægning af grene.

Alle grundejere kan udlægge grenaffald i begrænset mængde op til 3 kubikmeter, langs vejsiden ud for egen grund, i perioden uge 1 – 8. Bunken skal være med rodenden i samme retning. Der må ikke lægges træstubbe, rødder, hyben og haveaffald (græs). Grenaffald vil blive fjernet fra vejene straks efter uge 8 af vor entreprenør.

Indlæg:

a. Grundejer Fasanlunden 21, undres over at bestyrelsen fremsætter forslagene, når der ikke er ændringer fra forrige år. Fremover fremføres forslagene som servicemeddelelse, når de ikke har ændringer, som kræver godkendelse.

Alle 4 forslag blev herefter vedtaget enstemmigt.

5. Forslag fra medlemmer.

5.1 **Forslag fra Tine J. Røhling Vang, Kramnitzevej 40 – Fartgrænse på grusveje**

Jeg har et par år været inde på, at alt for mange kører alt for stærkt på de grusbelagte stikveje fra selve Kramnitzevej ud til de enkelte huse - og sikkert også på de øvrige sideveje fra Kramnitzevej (Fasanlunden m.fl.)

Jeg vil derfor gerne stille et forslag om, at det vedtages, at fartgrænsen på alle disse grusveje er 20 - eller 25 - km/t. Dette bør der skiltes med ved indkørsel på de enkelte veje - eller i hvert fald gøres opmærksom på ved indkørsel på området, overfor ejere og lejere.

Specielt i sommerhalvåret støver det helt vildt, når man kører 40 km/t, og det er farligt for børn, dyr m.v. ligesom det støjer unødigt mere.

Bestyrelsens kommentar og indstilling til forslaget:

Opsætning af skilte i sommerhusområde kræver ikke politiets, men kommunens tilladelse.

I sommerhusområdet er der fra Kramnitzevej og stamveje (asfaltveje) 50 indkørsler til grusveje.

Skiltestykpris er 600 kr. i indkøb + 200-500 kr. i arbejds løn, afhængig af opsætningsmetode.

Bestyrelsen kan ikke anbefale forslaget.

Forslagsstiller fik ordet med supplerende begrundelse for forslaget, efterfulgt af større debat med flere indlæg, heraf nogle:

a. Grundejer Mågelunden 19, bestyrelsens anbefaling er noget diffus. Bestyrelsen bør genoverveje forslaget.

b. Grundejer Fasanlunden 39, anbefaler at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

c. Grundejer Kramnitzevej 170, anmoder om stillingtagen.

Med forslagsstillers accept besluttede generalforsamlingen at bestyrelsen arbejder videre med forslaget til fremlæggelse på næste års generalforsamling.

6. **Valg af formand.**

På valg var Vivi Henningsen, som blev genvalgt.

7. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.**

Bestyrelsesmedlemmer på valg var Heino Fynholm og Henning Rasmussen, som blev genvalgt.

Suppleant på valg var Vicki Høilund, som blev genvalgt.

8. **Valg af 1 revisor samt 1 suppleant.**

Revisor for 2 år på valg var Marianne Nielsen, som blev genvalgt.

Revisor for 1 år – nyvalgt blev Tine Røhling, Kramnitzevej 40.

Suppleant – nyvalgt blev Steen Jensen, Mågelunden 19.

9. **Eventuelt.**

Chikaner på Kramnitzevej: Grundejer Mågelunden 7, spørger om der er mulighed for etablering af chikaner på Kramnitzevej. Formanden oplyser hertil at bestyrelsen gentagne gange har, dels tilbage fra Rudbjerg kommunes tid og nu i Lolland kommune, rettet forespørgsel om etablering af chikaner, men hver gang med negativt svar.

Hastighedsmålinger: Grundejer Mågelunden 19, spørger til om bestyrelsen har haft politiet til at foretage hastighedsmåling på Kramnitzevej. Svaret er ja.

Skraldestativer: Formanden oplyser at alle skraldestativer på diget nu fjernes af kommunen.

Vandproblemer: Henning Rasmussen fremførte følgende indlæg om regnvand og dræn:

Jeg har gennem tiden som pumpefører holdt et utal af foredrag om afvanding af Rødbyfjord med tilhørende pumpestation.

Det vil som regel tage et par timer at gennemgå det i detaljer, som jeg er sikker på vil få forsamlingen til at falde i søvn eller gå hjem. Jeg vil derfor kun kort forklare lidt om sommerhusområdets dræn og afløbsforhold til de offentlige vandløb.

Vores sommerhusområde er på ca. 85 ha. Og dræningerne som er lagt da området blev udstykket, er demissioneret til at måtte udlede 1 liter vand per ha. per sek. Som er normen for, hvad der må udledes til offentlige vandløb, som tilløber kanalsystemet der pumpes væk af pumpestationen.

Det vel sige, at vores område må aflede 85 liter vand pr. sek. til offentligt vandløb.

Nu bliver det måske lidt teknisk, men når der falder 1 m/m vand på 850.000 kvadratmeter jord, som vores område er på, giver det 850.000 liter vand.

Når jorden i forvejen er mættet af vand fra efterårets fugtige vejr, opsuger jorden ikke mere vand, så derfor må de 80 til 100 m/m regn vi fik fra jul til midt i januar give vandproblemer på de laveste områder. Vandet kan simpelt hen ikke komme væk.

Fasanlunden fra nr. 1 til 30 bliver afvandet til pumpestationen via en rørledning.

Resten af Fasanlunden og Lærkelunden m/m afvandes nordpå til kanalsystemet ned bag vacuumcentralen.

Kramnitzevej grundene afvander til en rørledning til et kommunalt vandløb nord for vacuumcentralen.

Musvågelunden og Mågelunden afvander til den åbne grøft og rørledning syd om Tjørnebjerg til Mellemnordskanalen.

Vores drænsystem bliver passet af Lolland Kommune, og bliver rensset og gennemspulet for orker og slam en gang om året, og bliver også repareret, hvis der er drænrør der er nedbrudt.

Dette betaler vi for igennem grundskatten på vores sommerhusgrund.

(Ovennævnte indlæg og drænkort kan ses på hjemmesiden)

Herefter takkede formanden dirigenten for indsatsen, samt alle grundejere for fremmødet.


Dirigent: Torben Baltser


Formand: Vivi Henningsen

Bestyrelsen er sammensat af følgende:

Formand:	Vivi Henningsen	tlf: 54 60 66 28	mobil: 21 36 20 75
		E-mail: grundkramnitze@yahoo.dk	
Næstformand:	Heino Fynholm	tlf: 27 80 17 17	
Kasserer:	Freddy Frederiksen	tlf: 60 45 85 05	
Bestyrelsesmedlem:	Henning Rasmussen	tlf: 21 37 27 93	
Bestyrelsesmedlem:	Tom Christensen	tlf: 60 65 78 15	