

Grundejerforeningen

KRAMNITZE

Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2023 - afholdt lørdag den 20.maj 2023 kl. 10.00 på Strandgården i Hummingen

Fremmødte var **65** personer incl. bestyrelsen - repræsenterende **48** grunde.

Næstformand Heino Fynholm bød velkommen, da formanden Vivi Henningsen og i øvrigt også foreningens sekretær Tom Christensen begge var forhindret i at møde pga familiære begivenheder. Knud Sterregaard erstattede derfor Tom Christensen som dagens referent. Heino Fynholm præsenterede den øvrige tilstedeværende bestyrelse: Henning Rasmussen og Freddy Frederiksen. Næstformanden gik derpå over til dagsordenen.

1.

Valg af dirigent

Torben Baltzer blev foreslået af bestyrelsen - og valgt énstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten oplyste at **4** fuldmagter var indgået.

2.

Formandens/næstformandens beretning

Møder: Bestyrelsen har afholdt 8 møder.

Beplantning: I november blev der sat løg og sået blomster langs vejen gennem Kramnitze. Dette vil også ske på stamvejene i etaper.

Veje: Har efter behov fået et lag knust granit.

Ladestandere: Ikke muligt at få hertil pga manglende strømkapacitet i området.

Grene: Grenpladsen på Kramnitzevej blev ikke nogen succes. Der blev (også!) lagt husholdnings- og haveaffald samt kørt grene fra Hummingen. Besluttet at gå over til den gamle ordning.

Friarealer: Nogle bruger dem til at smide skrald, byggeaffald og plastik på. Sig det til dem, hvis I ser dem.

Sivedræn: Aftale med Firma Norva24, der for en reduceret pris på 900 kr kan ordne dit sivedræn. Gælder ikke tømning af tanke, der skal aftales særskilt med firmaet. Tilmelding på mail: jens.hansen@norva24.dk senest 8.6.23, hvorefter besked om dag meddeles.

Badebro: Tak til frivillige, som sammen med Maribo Dykkerklub sætter og optager broen. Flere frivillige efterspørges. Broen bruges flittigt.

Bilhastighed: Drøfter fortsat med kommunen, hvad der kan gøres for at få hastigheden ned. Har også drøftet fartkontrol med Politiet. 50 km skiltet er blevet udskiftet med et tilsvarende 40 km.

Blåt flag: Vi får det igen i 2023.

PBS: Opfordrer alle til at tilmelde sig.

Hjemmeside: Problemerne skulle være løst nu.

Vagtordningen: Vil blive droppet jf sidste generalforsamling. Vi vil sætte skilte op med Overvågning/Nabohjælp.

Sommerhussalg: Ikke så mange huse til salg pt. Flere af de under corona købte huse er til salg igen. Der bliver bygget nye huse.

Fyrrelunden-byggeriet: Vi har gjort indsigelse - se hjemmesiden.

REFA: Har holdt flere møder med dem. Ny ordning, som træder i kraft efteråret 2023, har vi gjort indsigelse i forhold til både vedrørende tømningfrekvens og pris: Kun 39 kr's forskel på sommerhuse og helårshuse i byen er det blevet til. De vil tømme året rundt, hvilket vi alle ved ikke er nødvendigt, da vi producerer meget mindre skrald ift til helårshuse i byen. Uden held har vi forsøgt at få samme ordning som nu, dvs. et reduceret antal tømninger om vinteren. Har fået lovning på at ordningen bliver evalueret efter 2 år.

Mailadresser: Opfordrer grundejere med mailadresse til at oplyse om den, hvis de ikke har gjort det.

Tak til Lotte og teamet omkring badebroen, til Petanque-teamet og til Gregers for at passe vores hjemmeside.

Indlæg:

Ladestandere: Fasanlunden 21 opfordrede til samarbejde med Foreningen af 1872. Kassereren oplyste, at det var forsøgt men at man afstod, da 1872 havde et økonomisk aspekt inde i den aftale de forhandlede.

Grene: Mågelunden 19 fik uddybet den gamle ordning.

Sivedræn: Kramnitzevej 61 spurgte til, hvorlangt ud i grunden Norva24's tilbud gælder, og fik svar.

Badebro: Lærkelunden 49 oplyste til inspiration, at man i Hummingen ikke tager stængerne op om vinteren.

Bilhastighed: En deltager gjorde opmærksom på, at opmaling (2+1 vej) har virket i Hummingen. Kassereren oplyser, at man har fået nej hertil fra kommunen, og at der har været 3 fartkontroller i 2022.

Vagtordningen: Kramnitzevej 63 var glad for ordningen, ked af at bestyrelsen vil opsige aftalen og bad om en overvejelse af alternativer. Betonede det tryghedsskabende, forebyggende aspekt. Kassereren oplyste, at baggrunden for overvejelsen er: der er flere fastboende nu om dage, stort set én på hver vej, mere liv og at ordningen har et for tilfældigt tjek.

Kramnitzevej 95 opfordrede til at lave telefonliste på den enkelte vej.

Fyrrelunden: Kramnitzevej 95 havde nytteløst indgivet en række hørings svar til kommunen.

Lidsø-projektet: Kramnitzevej 60 savnede grundejerforeningens opbakning til hans klage til kommunen over bl.a. beplantningsplanerne.

Beretningen blev herefter godkendt énstemmigt.

3.

Regnskabsaflæggelse og budget 2024

3A. Det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2022 blev gennemgået af kassereren.

Indlæg:

Kramnitzevej 61 kritiserede regnskabet for bl.a. ikke at indeholde provenu fra salg af små grunde til Cerius som et tilgodehavende (når nu indtægten ikke endnu er indgået).

Fasanlunden 21 spurgte om kontingentopkrævning ikke kunne ske via skattebilletten, hvilket blev oplyst at der var blevet forespurgt om - uden held.

Kramnitzevej 40 spurgte om indtægten ved græsslåning står mål med udgiften - hvilket blev bekræftet.

Regnskab 2022 blev herefter godkendt énstemmigt.

3B. Det med indkaldelsen udsendte budget 2024 blev gennemgået af kassereren.

Budget 2024 blev godkendt énstemmigt.

Dirigenten tillod herefter med forsamlingens opbakning en drøftelse af Vagtordningen igen jf. beretningen:

Dirigenten pointerede, at opsigelse af Vagtordningen er en bestyrelsesbeslutning - men gav så mulighed for dels at sagen blev drøftet og dels at forsamlingen fik mulighed for at tilkendegive en holdning til bestyrelsens (kommende) beslutning om opsigelse af Vagtordningen.

Lærkelunden 14 bemærkede, at Nabohjælp erfaringsmæssigt er den mest effektive løsning.

Dirigenten foretog "vejledende afstemning" og konkluderede, at der blandt de tilstedeværende var et overvejende flertal for opsigelse af Vagtordningen.

4.

Forslag fra bestyrelsen

4A. Afstemning om vedtægtsændring

På sidste års generalforsamling anmodede en grundejer om at bestyrelsens forslag til "Flytning", "Rykkergebyr", "Græsslåning" og "Udlægning af grene" blev indarbejdet i foreningens vedtægter.

Bestyrelsen har efterfølgende konsulteret vor advokat, for at få en juridisk vurdering af, hvorvidt en vedtægtsændring er påkrævet endsigte hensigtsmæssig. Med advokatens anbefaling ønsker bestyrelsen på generalforsamlingen en debat og afstemning om hvorvidt en vedtægtsændring er ønskelig.

Advokatens "Notat vedrørende forslag til vedtægtsændring" er vedhæftet indkaldelsen.

Indlæg:

Fasanlunden 21 foreslog, at bestyrelsen fremover kun tager spørgsmålet om flyttegebyr, rykkergebyr, græsslåningsgebyr og udlægning af grene op, hvis bestyrelsen påtænker ændringer - jf advokatens notat pr. 6.3.23. Hvorved punkterne ikke optages i vedtægterne.

Forslaget blev vedtaget énstemmigt.

4B. Flytning

Ved flytning, hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges et gebyr på kr. 200. Vedtaget énstemmigt.

4C. Rykkergebyr

Rykkergebyr fastsættes til kr. 100 pr. rykker + renter.

Vedtaget énstemmigt.

4D. Græsslåning

Græsset på ubebyggede grunde skal være slået senest den 24.juni, så parcellen fremtræder nyslået. Er dette ikke tilfældet, vil grunden blive slået ved foreningens foranstaltning for ejers regning og risiko. Pris kr. 450.

Græsslåningen kan bestilles inden 15.juni ved henvendelse til formanden.
Vedtaget énstemmigt.

4E. Udlægning af grene

Alle grundejere kan udlægge grenaffald i begrænset mængde, op til ca 3 kubikmeter, langs vejsiden, i perioden uge 1-8. Bunken skal ligge med rodenden i samme retning. Den må ikke indeholde træstubbe, rødder, hyben og haveaffald (græs). Grenaffald vil blive fjernet fra vejene straks efter uge 8 af vor entrepenør.

Vedtaget énstemmigt.

4F. Afholdelse af generalforsamling

Bestyrelsen har anmodet om, at tidspunkt for afholdelse af generalforsamling fremover sker i henhold til vedtægtens § 6, 2.punktum, hvorefter bestyrelsen indkalder til møde indenfor tidsrummet april-juni.

Debatten herom viste, at man ønskede...

-generalforsamlingsdatoen oplyst i meget god tid, gerne et år før

-såvidt muligt ikke midt i ugen

Næstformanden oplyste, at man på førstkommende bestyrelsesmøde vil vedtage datoen for næste års generalforsamling - og at man i øvrigt tilstræber fremtidige indkaldelser pr. mail.

Dirigenten tillod herefter med forsamlingens opbakning, at kassereren lagde op til behandling af en forglemmelse i budgettet, jf. dagsordenens punkt 3B, nemlig at kontingentfastsættelsen for 2024 uforandret skal være 600 kr.

Vedtaget énstemmigt.

5.

Forslag fra medlemmer

Ingen.

6.

Valg af kasserer

På valg var Freddy Frederiksen, som blev genvalgt énstemmigt.

7.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem samt 1 suppleant

Bestyrelsesmedlemmer på valg var Tom Christensen, som blev genvalgt énstemmigt.

Suppleant på valg var Thyge Nielsen, som blev genvalgt énstemmigt.

8.

Valg af 1 revisor samt 1 suppleant

Revisor på valg var Hans Ole Sørensen, som blev genvalgt énstemmigt.

Suppleant på valg var Henning Andreasen, som trak sig. I stedet blev Lotte Jørgensen valgt énstemmigt.

9.

Eventuelt

Indlæg:

Kramnitzevej 61 fandt, at der var brugt for mange penge på **blomster**. Musvågelunden 46 m.fl. var glade for blomsterne.

Kramnitzevej 63 efterspurgte erfaringer med **larm fra udlejningshuse**. Fasanlunden 21 gjorde opmærksom på en tinglyst deklARATION, som har restriktive bemærkninger hertil. Lærkelunden 14 sagde, at der findes en landsdækkende ordensbekendtgørelse, som Politiet henholder sig til - hvorefter det er ulovligt at spille elektrisk musik i fri luft mm. Kramnitzevej 61 oplyste om den erfaring, at personlig henvendelse faktisk havde hjulpet i konkrete tilfælde. Kassereren meddelte, at bestyrelsen ikke kan gøre noget udover at henvise til deklARATIONEN.

Lærkelunden 68 fortalte om de nu ca 100 medlemmer i **Foreningen af 1872 og opfordrede til fleres tilmelding**. Dét kan gøres via købmanden. Lærkelunden 49 opfordrede i den forbindelse til, at tilflyttere oplyses om, at de muligvis allerede kan være medlem af foreningen gennem det hus, de har overtaget.

Lærkelunden 49 oplyste om, at man fra **midt i juni i år kan handle 0-24 hos købmanden** gennem køb af brik til 50 kr.

Afslutningsvis takkede næstformanden dirigenten for indsatsen samt tilstedeværende grundejere for fremmødet.

Dirigent:
Torben Baltzer

Næstformand:
Heino Fynholm

Bestyrelsen er sammensat som følger:

Vivi Henningsen, formand	54 60 66 28	mobil 21 36 20 75
Heino Fynholm, næstformand	27 80 17 17	
Freddy Frederiksen, kasserer	60 45 85 05	
Henning Rasmussen, bestyrelsesmedlem	21 37 27 93	
Tom Christensen, bestyrelsesmedlem	60 65 78 15	

Foreningens email: grundkramnitze@yahoo.dk