

Grundejerforeningen

KRAMNITZE

Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2022

Afholdt lørdag den 28. maj 2022 kl. 10.00 på Strandgården i Hummingen

Der var fremmødt 32 personer incl. bestyrelsen, repræsenteret 22 grunde.

Formand Vivi Henningsen bød velkommen til generalforsamlingen og gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Henrik Møller blev foreslået af bestyrelsen og valgt til dirigenthvervet.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen er lovligt indvarslet iht. vedtægterne.

Ingen fuldmægter blev afleveret.

Stemmeafgivelse vil som udgangspunkt ske ved håndsoprækning med 1 stemme pr. grund.

Dagsorden iht. indkaldelsen blev gennemgået.

Formanden fik herefter ordet og indledte med at præsentere bestyrelsesmedlemmerne. Kassereren er forhindret i mødet grundet deltagelse i større familiært arrangement i udlandet.

2. Formandens beretning.

Vores generalforsamling den 15. maj 2021 blev aflyst på grund af Corona, men flyttet til den 16. oktober.

Nu har vi fået lov til at afholde generalforsamlingen som vi plejer. Det er dejligt at vi igen er tilbage til normale forhold.

Møder: Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder fysisk og flere telefonmøder pga. corona i 2021.

Beplantning: Der er givet lov til at grundejere, langs stamvejene i Lærkelunden og Mågelunden, gerne må fælde de store træer ud for sin grund, bare man rydder op efter sig.

Veje: Vi har fået udlagt knust granit på vores stikveje.

Bestyrelsen undersøger lige i øjeblikket på hvad der vil koste at få lagt påskeliljeløg og få sået en blomsterblanding ved vejene til efteråret.

Fibernet: Vi skulle nu være færdig med at få gravet / skudt fibernetkabler ned i hele Kramnitze.

REFA: Vi arbejder stadigvæk på at få tømt vores flaske- og papircontainere oftere, da der ofte står poser med flasker ved containerne, og ikke mindst skraldesække med affald, som ikke har hjemme der. Det ser ikke godt ud, og dyrene går i det, så det ligger spredt ud over det hele.

Men en meget stor opfordring til de grundejere, som lejer deres sommerhus ud, om at få en affaldsbeholder, der passer til det antal personer, som der udlejes til, så lejere ikke bruger naboens skraldespand eller afleverer det oppe ved containeren.

Grene: Vores grenordning, hvor vi må lægge grene ud i uge 7 og 8, har fungeret rigtig godt.

Vi skal opfordre til at man kun lægger grene op på vores grenplads. Ikke stubbe og hyben og andre buske. Affald er desværre også kommet derop.

Vi har en aftale om, at der skulle være kommet et firma og flise vores grene. Det har desværre været meget forsinket.

Badebro: Vores badebro bliver brugt flittigt, både af vores grundejere, og gæster der besøger Kramnitze.

Skilte: Der er opsat parkeringsforbudsskilte ved indkørsel til Mågelunden, Musvågelunden og Postvænget, da det var et stort problem med parkering af andre biler end dem, som bor der.

Hastighed: Vi har og er stadigvæk i dialog med kommunen omkring hvordan vi kan få nedsat hastigheden på Kramnitsevej. Politiet har flere gange været ude og foretaget fartkontrol hos os.

Blå Flag: Vi har været heldig at få BLÅ FLAG igen i år 2022.

PBS: Vi har PBS indbetaling, som vi opfordrer alle til at tilmelde sig.

Indbrud: Der har været nogle indbrud i vores område i årets løb.

Vagtordningen: Vi fortsætter med vagtordningen i 2022, og vil i foråret 2023 tage stilling til, om vi stadigvæk skal fortsætte med ordning. Det var meningen at vi skulle tage stilling til det her i foråret, men da det ikke har været et normalt år pga. corona, venter vi til næste år med at tage stilling til det. Vi vil også tale med de andre sommerhusforeninger, og dette vil indgå i vores anbefalinger / beslutninger.

Salg: Der er god salg i sommerhuse. Det ser ud til at der også vil komme et lille opsving i salg af grunde, dog ikke så meget som de sidste 2 år. Vi ser at nogle af de købte huse under corona er blevet solgt igen.

Mailadresser: Vi vil opfordre til, at de grundejere, som har mailadresse, og som endnu ikke har givet os den, om at gøre dette. Vil i også godt huske at sende besked, når i får ny mailadresse.

Tak: Der skal lyde en stor tak til Lotte og teamet omkring badebroen, Vivi og teamet omkring Petanquebanen, samt Gregers for at lave vores hjemmeside.

Der skal også lyde en stor tak til alle dem, som på den ene eller anden måde er med til at gøre Kramnitze til et godt sted at være.

Næste generalforsamling: Afholdes den 20. maj 2023. Indkaldelsen vil komme på hjemmesiden.

- a. Grundejer Fasanlunden 40, påtalte problem med jævnlig overfyldt flaskecontainer. Problemet er REFA's anliggende. Formand har ofte måtte kontakte REFA herom.
- b. Grundejer Kramnitsevej 95, anfører at det er en lousy plads hvor "Blå Flag" står. Bør få en mere fremtræden synlig plads. Formand vil kontakte kommunen herom.
- c. Grundejer Fasanlunden 55, spørger til hvad vagtordningen omfatter. Formand oplyser at vagtværn foretager runderinger, efter aftalt tidsforbrug i perioden fra primo november til måneden før påske, flere gange om ugen på skiftende tidspunkt, ved kørsel op og ned af alle stamveje og stikveje, med kig fra bil ind til huse/grunde.
- d. Grundejer Musvågevej 2, påtaler den stadig store kørselshastighed på Kramnitsevej. Bestyrelsen har jævnligt gjort kommunen opmærksom herpå. Senest har kommunen oplyst at der fattes penge til hastighedsregulerende projekter. Formand vil nok engang kontakte kommunen herom.
- e. Fastboende grundejer Steppevej 6, oplever meget ofte overhalinger af biler på Kramnitsevej til stor frustration. Iagttagelse som kan tages med til kommunen.
- f. Grundejer Fasanlunden 69, påtalte mangel på el-ladestandere til biler i det offentlige rum med opfordring til at der bliver opsat et par stykker et centralt sted, f.eks. ved købmanden. Formanden vil opfølge ideen med kontakt til købmanden og kommunen for opsætning af et par el-ladestandere.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. **Regnskabsaflæggelse og budget 2023 incl. kontingentsats:**

- 3A. Det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2021 blev oplæst af formanden. Fra forsamlingen fremkom enkelte spørgsmål til afvigende udgiftsposter (Græsslåning, Reparation af veje, Mødeudgifter m.v. og Hensættelser til asfaltveje) i forhold til budget og forrige års regnskab. Formanden gav uddybende forklaring på posternes indhold og årsag. Regnskab 2021 blev herefter godkendt.
- 3B. Det i indkaldelsen opstillede budget for 2023 blev gennemgået af formanden. Budget 2023, med tilhørende kontingentsats på uændret 600 kr., blev godkendt.

4. **Forslag fra bestyrelsen.**

- 4A. Flytning.
"Ved flytning, hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges gebyr på kr. 200,00."

- a. Grundejer Fasanlunden 39, anmoder om at forslaget indarbejdes i vedtægternes § 3.
 - b. Grundejer Mågelunden 19, anmoder om at der fastsættes en tidsgrænse på tilmelding.
- Forslaget blev herefter vedtaget.
Efterskrift: I vedtægternes § 3, 2. afsnit er anført ”Sælgeren af en parcel, skal senest 14 dage efter handlens indgåelse, fremsende meddelelse om overdragelse til foreningen”.

4B. Rykkergebyr.

”Rykkergebyr fastsættes til kr. 100,00 pr. rykker + renter.”

- a. Grundejer Fasanlunden 39, anmoder om at forslaget indarbejdes i vedtægternes § 5.
- Forslaget blev herefter vedtaget.

Efterskrift: I vedtægternes § 5, 2. afsnit, 4. linje er anført ”... rykkergebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen for 1 år ad gangen via takstblad”.

4C. Græsslåning.

”Græsset på ubebyggede grunde skal være slået senest den 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået. Er dette ikke tilfældet, vil grunden blive slået ved foreningens foranstaltning for ejers regning og risiko. Pris. kr. 450,00. Græsslåning kan bestilles inden 15. juni ved henvendelse til formanden.”

- a. Grundejer Fasanlunden 39, anmoder om at forslaget indarbejdes i vedtægterne.
- Forslaget blev herefter vedtaget.

4D. Udlægning af grene.

”Alle grundejere kan udlægge grenaffald i ubegrænset mængde langs vejsiden, i perioden uge 1-8. Bunken skal være med rodenden i samme retning. Der må ikke lægges træstubbe, rødder, hyben og haveaffald (græs). Grenaffald vil blive fjernet fra vejene umiddelbart efter uge 8 af vor entreprenør til grenplads. Alternativt er grundejere selv velkommen til at borttransportere grenaffald til grenplads, Kramnitsevej 202B (Fællesarealet i svinget ved indkørsel til sommerhusområdet fra Rødby-siden).

- a. Grundejer Fasanlunden 39, anmoder om at forslaget indarbejdes i vedtægterne.
- Forslaget blev herefter vedtaget.

4E. Beskæring af beplantning.

”Efter anmodning fra Lolland Kommune foreslår bestyrelsen at grundejeren beskærer beplantningen mod vej/sti iht. kommunens anvisning (vist i indkaldelse og på hjemmeside).”

- a. Grundejer Fasanlunden 39, forslaget bør udgå – skal ikke være et bestyrelsesforslag.
- b. Grundejer Mågelunden 19, forslaget er en servicemeddelelse – anvisning fra kommunen.

Forslaget blev herefter taget til efterretning.

5. **Forslag fra medlemmer.**

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmer.

6. **Valg af formand.**

På valg var Vivi Henningsen, som blev genvalgt.

7. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.**

Bestyrelsesmedlemmer på valg var Heino Fynholm og Henning Rasmussen, som blev genvalgt.

Suppleant på valg var Vicki Højlund, som blev genvalgt.

8. **Valg af 1 revisor samt 1 suppleant.**

Revisor på valg var Lotte Jørgensen, som var villig til genvalg.

Bestyrelsen har modtaget en mail fra Marianne Nielsen, Kramnitsevej 170 som anmoder om at blive opstillet til valg af revisor.

Hverken Lotte Jørgensen eller Marianne Nielsen var til stede på generalforsamlingen.

Efter en del snak i forsamlingen foretog dirigenten en afstemning ved håndsoprækning.

Lotte Jørgensen fik 4 stemmer – Marianne Nielsen fik 11 stemmer – 7 undlod at stemme.

Marianne Nielsen er valgt til revisor.

Suppleant på valg var Tine Røhling, som blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Ny affaldshåndtering: Formanden orienterede kort om den nye kommende affaldsordning, som også er lagt på vor hjemmeside, med sortering i flere fraktioner og 2 muligheder for afhentning. Formanden oplyser at der intet om løsning er besluttet endnu. Udskudt til sommeren 2023.

Valg af løsning skal ikke være bestyrelsen og generalforsamlingens anliggende. Det må blive REFA, som er udbyderen, som skal træffe beslutning herom efter direkte henvendelse til hver enkelt grundejere.

Når der foreligger nye relevante informationer vil dette blive lagt på hjemmesiden.

Badebro: Formanden oplyser at badebroslauget efterlyser flere personer til medhjælp ved badebroens opsætning og optagning. Der kom et enkelt tilsagn efter mødet, men ønsker flere.

Ramper til diget: Grundejer Mågelunden 19 anførte behov og ønske om rampe til diget i østlige ende af sommerhusudstyknngen. Bestyrelsen har tidligere kontaktet digelaget herom. Ligeledes har kommunen meddelt at der ikke er penge til etablering. Formand vil nævne det til digelaget igen.

Nedsivningsanlæg: Grundejer Mågelunden 19 og Kramnitsevej 95 spørger til tømning og fællestømning af nedsivningsanlæg på grunden. Tømning er grundejerens egen anliggende. For år tilbage blev arrangeret fællestømninger af lokal kloakoperatør, men dette eksisterer ikke mere.

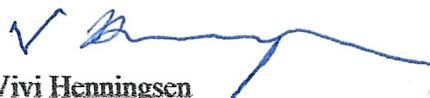
Valghandlinger: Grundejer Kramnitsevej 109, anmoder ved valghandlinger, at der i indkaldelsen til generalforsamling er anført om personer på valg modtager genvalg.

Hjemmeside: Grundejer Fasanlunden 39, opfordrer til en vejledning på hjemmesiden om kontakter ved driftsforstyrrelser af tekniske anlæg i ejendom og området. Bestyrelsen vil opfølge.

Herefter takkede formanden dirigenten for indsatsen, samt alle grundejere for fremmødet.



Dirigent: Henrik Møller



Formand: Vivi Henningsen

Bestyrelsen er sammensat af følgende:

Formand:	Vivi Henningsen	tlf: 54 60 66 28	mobil: 21 36 20 75
		E-mail: grundkramnitze@yahoo.dk	
Næstformand:	Heino Fynholm	tlf: 27 80 17 17	
Kasserer:	Freddy Frederiksen	tlf: 60 45 85 05	
Bestyrelsesmedlem:	Henning Rasmussen	tlf: 21 37 27 93	
Bestyrelsesmedlem:	Tom Christensen	tlf: 60 65 78 15	