

Grundejerforeningen

KRAMNITZE

Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2021

Afholdt lørdag den 16. oktober 2021 i Forsamlingsalen på Western Camp

Der var fremmødt 78 personer incl. bestyrelsen, repræsenteret skønnet 55 grunde.
Formand Vivi Henningsen bød velkommen til generalforsamlingen og gik over til dagsordenen.

1a. Valg af dirigent.

Henrik Møller blev foreslået af bestyrelsen og valgt til dirigenthvervet.
Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen er lovligt indvarslet iht. vedtægterne.
Ingen fuldmagter blev afleveret.

1b. Valg af stemmetællere.

Stemmeafgivelse vil som udgangspunkt ske ved håndsoprækning med 1 stemme pr. grund.
Henning Nielsen og Palle Jensen blev valgt til stemmetæller for hhv. venste og højre bordside.

2. Formandens beretning.

Vores generalforsamling den 23. maj 2020 blev aflyst på grund af Corona. Ny generalforsamling blev berammet til lørdag den 10. oktober, som også blev aflyst, da man ikke må samles mere end 100 personer, og vi derfor har valgt at aflyse generalforsamlingen, af hensyn til de udmeldinger der kom fra "Borgen" og ikke mindst af hensyn til vor medlemmers sikkerhed.

Møder: Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder fysisk og flere telefonmøder pga. corona i 2020.

Beplantning: Der er blevet fældet nogle meget store grantræer på grund af sygdom nede ved petanquebanen.

Der er givet lov til at grundejere, langs stamvejene i Lærkelunden og Mågelunden, gerne må fælde de store træer ud for sin grund, bare man rydder op efter sig.

Veje: Vi har fået udlagt knust granit på vores stikveje.

REFA: Vi arbejder stadigvæk på at få tømt vores flaske- og papircontainere noget oftere, da der ofte står poser med flasker ved containerne, og ikke mindst skraldesække med affald, som ikke har hjemme der. Det ser ikke godt ud, og dyrene går i poserne, så affaldet ligger spredt ud over det hele.

Men en meget stor opfordring til de grundejere, som lejer deres sommerhus ud, om at få en affaldsbeholder, der passer til det antal personer, som der udlejes til, så lejere ikke bruger naboens skraldespand eller afleverer det oppe ved flaskecontaineren.

Grene: Vores grenordning, hvor vi må lægge grene ud i uge 7 og 8, har fungeret rigtig godt.

Badebro: Vores badebro bliver brugt flittigt, både af vores grundejere, og gæster der besøger Kramnitze.

Skilte: Med parkeringsforbud, vil blive opsat ved indkørsel til Mågelunden, Musvågelunden og Postvænget, da det er et stort problem for grundejerne, at der kommer gæster udefra til stranden og parkerer ud foran deres huse og på friarealet.

Hastighed: Vi har og er stadigvæk i dialog med kommunen omkring hvordan vi kan få nedsat hastigheden på Kramnitsevej. Politiet har flere gange været ude og foretaget fartkontrol hos os.

Blå Flag: Vi har været heldig at få BLÅ FLAG igen i år.

PBS: Vi har PBS indbetaling, som vi opfordrer alle til at tilmelde sig.

Indbrud: Der har været en nogle indbrud i vores område i efteråret.

Vagtordningen: Vi fortsætter med vagtordningen i 2020 og 2021, og vil herefter tage stilling til, om det er noget vi skal fortsætte med.

Salg: Der er godt salg i sommerhuse. Det ser ud til at der også vil komme et lille opsving i salg af grunde.

Mailadresser: Vi vil opfordre til, at de grundejere, som har mailadresse, og som endnu ikke har givet os den, om at gøre dette. Vil i også godt huske at sende besked, når i får ny mailadresse.

Tak: Der skal lyde en stor tak til Lotte og teamet omkring badebroen, Vivi og teamet omkring Petanquebanen, samt Gregers for at lave vores hjemmeside.

Der skal også lyde en stor tak til alle dem, som på den ene eller anden måde er med til at gøre Kramnitze til et godt sted at være.

Næste generalforsamling: Afholdes den 28. maj 2022. Indkaldelsen vil komme på hjemmesiden.

- a. Charlotte, Mågelunden 41, nævner problem med affald og støj ved udlejningshuse. Bestyrelsen er bekendt med problemet. Har og vil igen kontakte udlejningsbureauerne herom.
- b. Hanne Baltser, Kramnitsevej 95, spørger til Vagtværns rundering og tidsplan. Formand oplyser at vagtværn i perioden fra primo november til ultimo marts flere gange om ugen på skiftende tidspunkt kører op og ned af alle stamveje og stikveje, med kig fra bil ind til huse/grunde.
- c. Henning Andreasen, Fasanlunden 21, har bemærket at Lolland Kommune har afholdt et møde den 26. marts med foreninger og virksomheder i Kramnitze angående fondsansøgning til events og projekter omkring havnen, hvor faktisk alle deltog men afbud fra grundejerforeningen. Formanden nævnte at ingen bestyrelsesmedlemmer havde mulighed for deltagelsen med den korte indkaldelsestid der var, men at foreningen har haft kontakt til gruppen og støtter op om sagen.
- d. Vicki Højlund, Lærkelunden 12, spørger til foreningens håndtering af personoplysninger, hvortil formanden nævnte at bestyrelsen i alle henseender ikke udleverer navne og adresser på grundejere. Ved eventuel kontakt mellem grundejere eller firmaer tager formanden kontakt til den/de grundejere som forespørgslen henvender sig til og fortæller dem om henvendelsen og at de så kan kontakte forespørger.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. **Regnskabsafklæggelse og budget 2022 incl. kontingentsats:**

- 3A. Det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2020 blev oplæst af kassereren. Der fremkom ingen kommentarer til regnskab 2020. Blev godkendt.
- 3B. Det i indkaldelsen opstillede budget for 2022 blev gennemgået af kassereren. Budget 2022, med tilhørende kontingentsats på uændret 600 kr., blev godkendt.

4. **Forslag fra bestyrelsen.**

- 4A. Flytning.
"Ved flytning, hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges gebyr på kr. 200,00."
Forslaget vedtaget uden kommentarer.
- 4B. Rykkergebyr.
"Rykkergebyr fastsættes til kr. 100,00 pr. rykker + renter."
a. Vicki Højlund, Lærkelunden 12, efterlyser definition på rykkergebyr. Står i vedtægterne. Forslaget blev herefter vedtaget.

4C. Græsslåning.

”I lighed med tidligere år, gøres opmærksom på, at græsset skal være slået senest den 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået. Er dette ikke tilfældet, vil grunden blive slået ved foreningens foranstaltning for ejers regning og risiko. Pris. kr. 450,00. Græsslåning kan bestilles inden 15. juni ved henvendelse til formanden.”

- a. Forslaget gav en del kommentarer fra flere grundejere, som med den fokus der nu er på vild natur og biodiversitet, ønsker at græsset bliver uberørt til efter afblomstning af vildblomster.
- b. Henning Nielsen, Kramnitsevej 170, foreslår at der kun foretages tvangsslåning af ubebyggede grunde.

Herefter blev besluttet, at forslag 4C’s ordlyd kun gælder for ubebyggede sommerhusgrunde.

4D. Udlægning af grene.

”Der må henlægges grene i perioden uge 1 – 8 på afmærket grenplads, Kramnitsevej 202B (Fællesarealet i svinget ved indkørsel til sommerhusområdet fra Rødby-siden). Der må ikke lægges træstubbe, rødder og haveaffald (græs).

- a. Forslaget gav en del kommentarer fra flere grundejer, som bl.a. vil få problemer med bortskaffelse til grenplads, og den hidtil ordning fungerede fint.

Bestyrelsens forslag blev herefter ændret og godkendt til: Alle grundejere kan udlægge grenaffald i ubegrænset mængde langs vejsiden, i perioden uge 1 – 8. Bunken skal være med rodenden i samme retning. Der må ikke lægges træstubbe, rødder og haveaffald (græs). Grenaffald vil blive fjernet fra vejene umiddelbart efter uge 8 af vor entreprenør til grenplads. Alternativt er grundejere selv velkommen til at borttransportere grenaffald til grenplads.

4E. Beskæring af beplantning.

”Efter anmodning fra Lolland Kommune foreslår bestyrelsen at grundejeren beskærer beplantningen mod vej/sti iht. kommunens anvisning (vist i indkaldelse og på hjemmeside).”
Forslaget taget til efterretning.

5. **Forslag fra medlemmer.**

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmer.

6a. **Valg af formand for 1 år.**

På valg var Vivi Henningsen, som blev genvalgt.

6b. **Valg af kasserer for 2 år.**

På valg var Freddy Frederiksen, som blev genvalgt.

7a. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant for 1 år.**

Bestyrelsesmedlem på valg var Henning Rasmussen, som blev genvalgt, og Henrik Errebo, som ikke modtog genvalg. Nyvalgt blev Heino Fynholm, Mågelunden 12.

Suppleant – nyvalgt blev Vicki Højlund, Lærkelunden 12.

7b. **Valg af 1 bestyrelsesmedlem samt 1 suppleant for 2 år.**

Bestyrelsesmedlem på valg var Tom Christensen, som blev genvalgt.

Suppleant – nyvalgt blev Thyge Nielsen, Musvågelunden 46.

8a. **Valg af 1 revisor samt 1 suppleant for 1 år.**

Revisor på valg var Lotte Jørgensen, som blev genvalgt.

Suppleant – nyvalgt blev Tine Roehling, Kramnitsevej 40

8b. **Valg af 1 revisor samt 1 suppleant for 2 år.**

Revisor – nyvalgt blev Hans Ole Sørensen, Kramnitsevej 176.

Suppleant – nyvalgt blev Henning Andreasen, Fasanlunden 21

9. Eventuelt.

Lidsøprojektet: Formanden fortalte kort om Lidsø's projekt med ny sommerhusudstyknig øst for vort område, hvor idéoplægget blev lagt på vor hjemmeside i maj måned, og kommunen har haft det i høring. Bestyrelsen er ikke gået ind i sagen, da der er tilkendigelser både for og imod, men opfordret grundejere til selv at komme med indsigelser, hvilket også en del har gjort, dels samlet og dels enkeltvis.

Ny affaldshåndtering: Formanden orienterede kort om den nye kommende affaldsordning, som også er lagt på vor hjemmeside, med sortering i flere fraktioner og 2 muligheder for afhentning. Bestyrelsen har deltaget i et orienterende møde i sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i det tidligere Rudbjerg kommune og repræsenteret ved det møde i Lolland kommune for alle sommerhusgrundejerforeninger. Kommunen har sendt indsamlingsordningen i høring med frist den 1. november. Møderne har efterladt en del uafklarede spørgsmål. Forretningsudvalget i sammenslutningen har udarbejdet et høringssvar til kommunen.

Badebro: Michael Nielsen fra badebroslauget efterlyser et par personer mere til medhjælp ved badebroens opsætning og -tagning. Der kom nogle tilsagn, med kontakt til Michael efter mødet.

Kørselshastighed: Tine Roehling, Kramnitsevej 40, har bemærket megen støv ved kørsel i en god hastighed i tørre perioder på stikvejen. Bestyrelsen vil arbejde for at få hastigheden ned under 20 km/tim.

Velkomst: En grundejer efterlyser en informativ velkomstpjece til nye grundejere.

Vacuumledninger: Grundejer spørger til ejerforholdet af vacuumledninger, hvortil formanden nævner at vacuumledninger i vejene til stik er Lolland Forsynings anliggende og ledninger inde på grund er grundejerens.

Støj: Flere grundejere, som nabo/genbo til udlejningshuse har i sommer til tider været generet af støj fra musikanlæg. Hanne Baltser, Kramnitsevej 95, kunne fortælle udførligt om konkret tilfælde med kontakt til mange parter for en løsning. Bestyrelsen erkender at det til tider er et problem og vil igen opfordre ejere ad udlejningshuse til at opstille nogle kriterier for støj, og vil også kontakte udlejningsbureauerne herom.

Affald i fællesareal: Grundejeren til Fasanvej 11 har set at derhenligger murbrokker m.v., samt forvokset beplantning på fællesarealet ved siden af deres grund. Bestyrelsen opfølger.

Herefter takkede formanden dirigenten for indsatsen, samt alle grundejere for fremmødet.

Endvidere takkede formanden Henrik Errebo for arbejdet i betyrelsen.


Dirigent: Henrik Møller


Formand: Vivi Henningsen

Bestyrelsen er sammensat af følgende:

Formand:	Vivi Henningsen	tlf: 54 60 66 28	mobil: 21 36 20 75
		E-mail: grundkramnitze@yahoo.dk	
Næstformand:	Henning Rasmussen	tlf: 21 37 27 93	
Kasserer:	Freddy Frederiksen	tlf: 60 45 85 05	
Bestyrelsesmedlem:	Tom Christensen	tlf: 60 65 78 15	
Bestyrelsesmedlem:	Heino Fynholm	tlf: 27 80 17 17	