

Grundejerforeningen  
**KRAMNITZE**

**Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2019**

**Afholdt lørdag den 1. juni 2019 kl. 10.00 på Strandgården i Hummingen**

Der var fremmødt 90 personer, repræsenteret skønnet 75 grunde.

Indledningsvis til årets generalforsamling tog næstformand Henning Rasmussen ordet for med en fin tale og sammen med forsamlingen fejre Vivi Henningsen´s med 25-års formandskab.

Formand Vivi Henningsen takkede for opmærksomheden og bød velkommen til grundejerforeningens generalforsamling. Gik herefter over til dagsordenen.

1. **Valg af dirigent.**

Henrik Møller blev foreslået af bestyrelsen og valgt til dirigenthvervet.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen er lovligt indvarslet iht. vedtægterne.

3 fuldmagter blev afleveret og godkendt.

Stemmeafgivelse vil som udgangspunkt ske ved håndsoprækning med 1 stemme pr. grund.

Stemmetæller vil blive valgt, såfremt behov vil opstå undervejs.

Dagsorden blev herefter gennemgået med bemærkning om, at dagsordenens pkt. 5 "Forslag fra medlemmer" behandles før dagsordenens pkt. 4 "Forslag fra bestyrelsen" idet der er indkommet 1 medlemsforslag, som har sammenhæng med bestyrelsens forslag 4A, men mere vidtgående.

Formanden fik herefter ordet.

2. **Formandens beretning.**

Møder: Der har været afholdt 8 bestyrelsesmøder.

Kramnitzevej: Der er blevet plantet nogle nye større træer på Kramnitzevej.

Vi har store problemer med de små planter, som harerne spiser af. Vi giver dem den sidste chance. Det ser ud til at der kommer flere end vi havde regnet med. Vi håber at nogle flere grundejere, også dem som ikke lige bor ud til vejen, vil være med til at holde rent omkring de små buske.

REFA: En meget stor bøn fra vores skraldemand, om ikke vi godt vil sørge for, at al aske fra brændeovne og grill bliver pakket ind, inden det bliver lagt i skraldespanden, da de eller får det i hovedet, når de tømmer spanden.

Endnu engang en opfordring til de grundejere, som lejer deres sommerhus ud, at de sørger for at have en spand, der passer til det antal personer, som der udlejes til.

Vi arbejder på af vores flaske og papir container bliver tømt noget oftere, også i vinterhalvåret.

Sivedræn: Efter flere henvendelser omkring stoppede sivedræn inde på egen grund, har vi lavet en aftale med ISS Kloak & Industriservice A/S i Rødby, om at de gerne vil suge vores sivedræn. Dette vil koste 650 kr. pr. grund. Dette kan ske fredag den 28. juni og lørdag den 29. juni, ved henvendelse på telefon 54 60 16 45, senest fredag den 21. juni.

Grene: Der er blevet klippet rundt på de små stier, og grene som hang for langt ud på vejen så skraldemændene ikke kunne komme forbi. Der er også klippet hæk mellem Fasanvej og Snejpevej og ud for Solsortevej.

Det fungerer godt med at vi kun lægger grene ud 1 gang årlig i uge 7 og 8.

Hegnssyn: Vi har haft hegnssyn på en grund i Musvågelunden. Der blev ikke givet påbud til grundejeren om at beskære de høje træer.

Veje: Vi har i år brugt en anden belægning til vores stikveje, da det er mere miljøvenlig.

Vi har også arbejdet på at få tilbud på at få lavet slidbaner og fyldt huller ud på vores stikveje, dette arbejde vil blive udført om en uges tid.

Brandbælte: Vi har haft besøg af brandmyndigheden for at se på området mellem Postvænget og Drosselvej, med henblik på, om den beplantning ikke var lovlig og til stor brandfare. Brandinspektøren ville ikke give påbud om at vi fælder beplantningen, da han ikke mente der var nogen brandfare, og efter han havde kørt området igennem kunne konstatere, at brandbiler kunne komme ind fra begge sider.

Legepladsen: Er blevet malet og efterset. Jeg vil opfordre til, at finder man noget som ikke er i orden, at man ringer til os med det samme, så vi kan få udbedret evt. skader med det samme.

Indbrud: Der har været en del indbrud i vores område, dog mest i udhuse i denne vinter.

Vagtordningen: Det er gået godt, men vi vil i den kommende vinter undersøge hos de andre grundejerforeninger, om hvor mange indbrud de har, og vil sammenligne med os selv, for at se om det er noget vi skal fortsætte med i vinteren 2020/2021.

Badebro: Vi har haft vores badebro oppe. Den blev taget op den 22. september efter en rigtig god og varm sommer. Der har været meget tilfredshed med badebroen.

Vi har brug for, at der er nogen som melder sig til at sætte badebroen op og tage den ned. Kommer der ikke 5 personer vil broen ikke komme op.

Blå Flag: Vi får BLÅ flag i år. Det får alle strande i Lolland kommune.

Mail-adresser: Vi vil gerne opfordre grundejer til at give os deres mailadresse og telefonnummer, så vi kan komme i kontakt med grundejerne. Vi mangler stadigvæk mailadresser på omkring 200 grundejere.

Adresser: Vi vil opfordre grundejere på samme vej, til at udveksle telefonnummer, så I hurtigt kan kontakte hinanden, hvis I skulle have problemer.

PBS: Vi har arbejdet på at få tilmeldt os PBS angående kontingentopkrævning. Vi har før arbejdet med det. Den gang blev det for dyrt. I dag vil vi kunne tjene på det, og gør det nemmere for os alle. Så vi bliver tilmeldt fra 2021.

Salg: Godt salg i huse og grunde. Det ser ud til at vi også er ved at få flere unge familier, der køber hos os. Mange af dem jeg har talt med har valgt Kramnitze pga. den stilhed der er her..

Tak: Der skal igen i år lyde en stor tak til alle de grundejere, som har gjort et stort stykke arbejde for os alle. I er med til at gøre Kramnitze til et godt sted at være.

En særlig tag skal lyde til Vivi Hansen og hendes hold, som holder Petanquebanen pæn, til Salome Palsbøll, for det store arbejde hun gør omkring at holde øje med hvad vi eventuelt kan søg af fonde, for at gøre Kramnitze til godt sted at være i, samt til Gregers Virkelyst, for at holde vores hjemmeside opdateret.

Også en tak til alle i andre, som samler lidt op når i går rundt, som slår lidt græs på vores stier og rabatter, og som ringer når i mener der sker noget der ikke skal ske i vores område.

Mange tak til bestyrelsen for det store arbejde I gør hver især.

- a. Grundejer: Dårligt tidspunkt med udlægning af grene medio februar måned da det kan være en ufremkommelig vinter. Formand oplyser at grene kan klippes på alle tider af året, men må først henlægges ved vej i uge 7-8, hvis man vil have det fjernet af foreningen, eller må man selv bortskaffe det til genbrugsplads eller ved vognmand.

Der fremkom ingen spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning - blev godkendt.

### 3. Regnskabsaflæggelse og budget 2020.

3A. Det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2018 blev oplæst af kassereren.

Supplerende til status oplyste kasserer at afskrivning af slåmaskine er på 10 år og nu afskrevet totalt, samt at badebro afskrives på 15 år.

- a. En unavngivet grundejer bemærkede den forholdsvist store udgift med hegnsyn og opfordrer bestyrelsen ved lignende sager fremover at forsøge med konfliktmægling inden hegnsynssag startes. Vedkommende grundejer arbejder i det daglige med konfliktmægling og vil være bestyrelse behjælpelig. Blev opfordret til at aflevere navn og telefonnummer efter mødet.

Regnskabet for 2018 blev herefter godkendt.

3B. Det i indkaldelsen opstillede budget for 2020 blev gennemgået af kassereren. I forhold til tidligere år er budgettet nu blevet udspecificeret på flere poster.

- a. Henning Andreasen, Fasanlunden 21: Ønskede oplyst foreningens nuværende samlede likviditet i relation til iværksatte reparationer på asfaltveje. Kasserer oplyste at der p.t er ca. 265.000 kr. på opsparingskontoen og 225.000 kr. på driftskontoen. Samlet knapt 500.000 kr.

Budget 2020 med tilhørende kontingentsats blev herefter godkendt.

## 5. Forslag fra medlemmer.

### 5.1 Forslag fra Peter A. Laursen – Nedlæggelse af badebro

”Det foreslås, at badebro og vedligeholdelse af denne nedlægges til fordel for kontingentnedsættelse eller andre mere højt prioriterede opgaver, som vedrører en grundejerforenings arbejde.

For begrundelse for nedlæggelse af badebro fremføres følgende argumenter

- 1) Det er ikke en grundejerforenings opgave at oprette og vedligeholde badebroer.
- 2) Den nuværende badebro ligger uden for grundejerforeningens geografiske område.
- 3) Nytteværdi af badebro er for lille – da den ikke benyttes af et særligt stort antal af grundejerforeningens medlemmer, men måske nok af de turister, som besøger Kramnitze om sommeren.”

Forslagsstiller fik ordet og fremførte flere supplerende argumenter for nedlæggelse af badebro.

Bestyrelsen havde ikke nogen indstilling til forslaget men vil høre forsamlingens holdning.

Fra forsamlingen fremkom 1 tilkendegivelse med begrundelse på nedlæggelse af badebro, samt 8 tilkendegivelser med varierende begrundelser på bevarelse af badebroen.

Forslaget blev bragt til afstemning ved håndsoprækning og forkastet med stort flertal.

## 4. Forslag fra bestyrelsen.

### 4A. Badebroslaug.

”Nedsættelse af et badebroslaug bestående af minimum 5 personer, med en formand som kontaktperson over for bestyrelsen og samarbejdspartnere. Badebroslaugets arbejdsopgave består i at få opsat badebroen i maj måned og nedtage badebroen i september måned. Hidtil har bestyrelsen allieret sig med Maribo Sportsdykker Klub omkring arbejdet i vandet med opsætning og nedtagning af badebroen, hvilket de gerne vil fortsætte med. Badebroslauget arbejde vil således være indgåelse af tidsmæssige aftaler med dykkerklubben omkring udførelsestidspunkt, sørge for transport af badebrosmateriel til/fra strand og vinteropbevaringssted incl. læsning/aflæsning, være håndlangere af materiel på stranden til dykkerklubbens folk, sørge for spulegrej til opsætningen, rensning af rør og beslag ved nedtagningen, aftaler med vinteropbevaringsstedet. Bestyrelsen har en forhåndsftale med Maribo Sportsdykker Klub om opsætning af badebroen i år pinselørdag den 8. juni med start ved 9-tiden. Bestyrelsen ser sig ikke i stand til at forestå badebroshåndteringen, så uden nedsættelse af et badebroslaug, vil badebroen ikke blive opsat.”

Der blev valgt og nedsat et badebroslaug, bestående af:

Lotte Jørgensen, Kramnitsevej 61 (formand/tovholder)

Ole from, Fasanlunden 64

Jan Larsen, Kramnitsevej 76

Erik Nielsen, Kramnitsevej 178

Jan Petersen, Musvågelunden 42

### 4B. Flytning.

”Ved flytning, hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges gebyr på kr. 200,00.”

Forslaget vedtaget uden kommentarer.

### 4C. Rykkergebyr.

”Rykkergebyr fastsættes til kr. 100,00 pr. rykker + renter.”

Forslaget vedtaget uden kommentarer.

## 4D. Græsslåning.

"I lighed med tidligere år, gøres opmærksom på, at græsset skal være slået senest den 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået. Er dette ikke tilfældet, vil grunden blive slået ved foreningens foranstaltning for ejers regning og risiko. Pris. kr. 450,00. Græsslåning kan bestilles inden 15. juni ved henvendelse til formanden."

Forslaget vedtaget uden kommentarer.

## 4E. Udlægning af grene.

"Der må kun lægges grene ud i uge 7 og 8, max. 3 kbm. Der må ikke lægges træstubbe, rødder og hyben ud. Bunken skal være med rodenden i samme retning, langs vejsiden, og må højest være 1 m høj og 3 m lang."

Forslaget vedtaget uden kommentarer.

## 4F. Beskæring af beplantning.

"Efter anmodning fra Lolland Kommune foreslår bestyrelsen at grundejeren beskærer beplantningen mod vej/sti iht. kommunens anvisning (vist i indkaldelse og på hjemmeside)."

Forslaget taget til efterretning.

6. Valg af kasserer.

På valg var Freddy Frederiksen, som blev genvalgt.

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem samt 1 suppleant.

Bestyrelsesmedlem på valg var Tom Christensen, som blev genvalgt.

Suppleant på valg var Lotte Jørgensen, som blev genvalgt.

8. Valg af 1 revisor samt 1 suppleant.

Revisor på valg var Bente Ludvigsen, som blev genvalgt.

Suppleant på valg var Søren Skaaning. Nyvalgt blev Jan Petersen.

9. Eventuelt.

Skrivelse om solcelleanlæg: Hans Cramer Jensen, Lærkelunden 72, har modtaget en hørings-skrivelse fra Lolland kommune om idéoplæg til solcelleanlæg ved Rødby Fjord og spørger til, om flere har fået denne, samt bestyrelsens reaktion på dette. Skrivelsen skulle via e-boks være udsendt til alle grundejere. Bestyrelsen vil ikke gå ind i sagen og kommentere dette, idet der er grundejere henholdsvis for og imod sådanne tiltag. Ole From, Fasanlunden 64, er enig i bestyrelsens holdning, men anbefaler de enkelte grundejere til selv at tage stilling og fremsende en eventuel indsigelse til kommunen.

Løse hunde: Supplerende til formandens beretning oplyste Vivi Henningsen, at der stadig er problemer med løsgående hunde og opfordrer hundeejere at holde deres hunde i snor. Henstiller også udlejere at gøre lejere bekendt med forholdet. Bestyrelsen vil også informere udlejningsbureauerne herom.

Herefter takkede formanden dirigenten for indsatsen, samt alle grundejere for fremmødet.

Dirigent:  Henrik Møller

Formand:  Vivi Henningsen

Bestyrelsen er sammensat af følgende:

Formand:	Vivi Henningsen	tlf: 54 60 66 28	mobil: 21 36 20 75
		E-mail: <a href="mailto:grundkramnitze@yahoo.dk">grundkramnitze@yahoo.dk</a>	
Næstformand:	Henning Rasmussen	tlf: 21 37 27 93	
Kasserer:	Freddy Frederiksen	tlf: 60 45 85 05	
Bestyrelsesmedlem:	Tom Christensen	tlf: 60 65 78 15	
Bestyrelsesmedlem:	Henrik Errebo	tlf: 54 61 60 19	