

Grundejerforeningen
KRAMNITZE

Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2018

Afholdt lørdag den 12. maj 2017 kl. 10.00 på Strandgården i Hummingen

Der var fremmødt 61 personer.

Formand Vivi Henningsen bød velkommen til generalforsamlingen og gik over til dagsordenen.

1. **Valg af dirigent.**

Knud Sterregaard blev foreslået af bestyrelsen og valgt til dirigenthvervet.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen er lovligt indvarslet iht. vedtægterne.

5 fuldmagter blev afleveret og godkendt.

Stemmeafgivelse vil som udgangspunkt ske ved håndsoprækning med 1 stemme pr. grund.

Forsamlingen blev opdelt i 2 områder der fik valgt hver sin stemmetæller.

Dagsorden blev herefter gennemgået med bemærkning om, at bestyrelsens forslag 4A er bortfaldet idet forslaget blev et redaktionelt ændringsforslag til forslag 2 på den ekstraordinære generalforsamling, at bestyrelsens forslag 4G er en efterretningssag, og der til pkt. 5 ikke er indkommet forslag fra medlemmer.

Formanden fik herefter ordet.

Uddeling af forskønnelsespris.

Forskønnelsesprisen 2018 blev uddelt af formanden til familien Jørgensen, Lærkelunden 3 for det flotte arbejde angående rømning af tilgroet grund og reovering af udenomsarealerne med nye beplantninger og belægninger.

Prisen omfatter et messingskilt med teksten "Grundejerforeningen Kramnitze – Forskønnelsesprisen 2018", samt 500 kr.

Memorandum.

Flemming Vestergaard Larsen, formand for Kramnitze Beboerforening med i Forskønnelsesudvalget, afgik ved døden efter svær sygdom sidst på efteråret. Formanden bad forsamlingen rejse sig og mindes Flemming for hans store indsats i Kramnitze, afsluttet med 1 minuts stilhed.

2. **Formandens beretning.**

Møder: Der har været afholdt 10 bestyrelsesmøder.

Kramnitzevej: Der er blevet plantet nogle nye større træer på Kramnitzevej.

Vi har store problemer med de små planter, som harerne spiser af, så bestyrelsen overvejer lige nu, hvad vi skal gøre med det.

REFA: En meget stor bøn fra vores skraldemand, om ikke vi godt vil sørge for, at al aske fra brændeovne og grill bliver pakket ind, inden det bliver lagt i skraldespanden, da de eller får det i hovedet, når de tømmer spanden.

Endnu engang en opfordring til de grundejere, som lejer deres sommerhus ud, at de sørger for at have en spand, der passer til det antal personer, som der udlejes til.

Sivedræn: Efter flere henvendelser omkring stoppede sivedræn inde på egen grund, har vi lavet en aftale med ISS Kloak & Industriservice A/S i Rødby, om at de gerne vil suge vores sivedræn. Dette vil koste 600 kr. pr. grund og kan på følgende dage: fredag den 29. juni og lørdag den 30. juni, ved henvendelse på telefon 54 60 16 45, senest fredag den 22. juni.

Indbrud: Vi har været forskånet for mange indbrud i den forgangne vinter.

Grøn Ordning: Vi har ansøgt Grøn Ordning's restpulje 2017 om tilskud til plantning af træer og sætning af forårsløg langs Kramnitzevej, men fik desværre afslag på ansøgningen.

Grene: Da vi besluttede på sidste generalforsamling, at der kun skulle fjernes grene en gang om året, blev der ikke kørt grene væk i efteråret.

Høje træer: Vi har efter en henvendelse fra en grundejer henvendt os til hegnssynet angående for høje træer ud mod vej; men det er ikke hegnssynet som tager sig af det, da det er enkelt stående træer, så sagen er videregivet til byggesagsafdelingen.

Vej: Der er lavet veje og kørt genbrugsasfalt på vores stikveje. Vejene har nogen steder været noget medtaget på grund af den megen regnvand, der kom i efteråret og vinter.

I er velkommen til at hente lidt genbrugsasfalt til at udbedre evt. huller, som er kommet i vejen.

Badebro: Vi fik en badebro sidste år. Det var noget af en udfordring at få taget den op i efteråret. Det endte med at vi fik Maribo Sportsdykker Klub til at tage den op for os.

Vi har endnu ikke fået den genopsat. Vi venter på besked fra dykkerklubben om de kan sætte den op. Så vi vil gerne, om der er nogen grundejere, som kunne tænke sig at hjælpe med at få den genopsat. Vi har også brug for nogen, som kan være behjælpelig med at få broen transporteret ned på stranden.

Løse hunde: Det er blevet et meget stort problem med alle de løsgående hunde. Vi har en regel om, at hunde skal føres i snor, blandt andet på grund af vildtet.

Rotter: Nu også problem med rotter i sommerhusområdet. Undgå fodring af fugle og dyr.

Katte: Der er mange som enten anskaffer sig en kat om sommeren, og lader den blive tilbage om efteråret. Så får I en kat i løbet af sommeren, så tag den med hjem når I forlader området.

Lad også vær med at fodre katte som kommer løbende, da de også har det problem, at der ikke er nogen til at fodre dem, når det bliver efterår.

Blå Flag: Vi får BLÅ flag igen i år.

Mail-adresser: Vi vil gerne opfordre grundejer til at give os deres mailadresse, så vi kan bruge dem til at sende ting ud på. Vi har nu mailadresse på omkring 275 grundejere

Adresser: Vi vil opfordre grundejere på samme vej, til at udveksle telefonnummer, så I hurtigt kan kontakte hinanden, hvis I skulle have problemer.

Udlægning af nyt sommerhusområde: Vi valgte ikke at gøre indsigelse til kommunens planer om at udlægge området øst for Mågelunden til nyt sommerhusudstyknig, da der både var nogle, som var for det nye område, og nogen, som var imod dette. Vi valgte at lægge alt det info-materiale vi fik på vores hjemmeside.

Tak: Der skal igen i år lyde en stor tak til alle de grundejere, som har gjort et stort stykke arbejde for os alle. I er med til at gøre Kramnitze til et godt sted at være.

En særlig tag skal lyde til Vivi Hansen og hendes hold, som holder Petanquebanen pæn, til Salome Palsbøll, for det store arbejde hun gør omkring at holde øje med hvad vi eventuelt kan søg af fonde, for at gøre Kramnitze til et kønnere og aktivt sted at være i, samt til Gregers Virkelyst, for at holde vores hjemmeside opdateret.

Mange tak til bestyrelsen for det store arbejde I gør hver især.

- a. Grundejer: Dårligt tidspunkt med udlægning af grene medio februar måned da det kan være en ufremkommelig vinter. Formand oplyser at grene kan klippes på alle tider af året, men må først henlægges ved vej i uge 7-8, hvis man vil have det fjernet af foreningen, eller må man selv bortskaffe det til genbrugsplads eller ved vognmand.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse og budget 2019.

- 3A. Det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2017 blev oplæst af kassereren, der supplerende havde omdelt "Specifikationer af konti 2017".

- a. Henning Andreasen, Fasanlunden 21: Ros til regnskabets overskuelighed og spørger til om man har overvejet kontingentindbetaling ved PBS, hvortil kasserer oplyser at omkostningen til PBS-opkrævning vi være dyrere for os.

Regnskabet for 2017 blev herefter godkendt.

- 3B. Det i indkaldelsen opstillede budget for 2019 blev gennemgået af kassereren.

Som det fremgår af budget 2019 er der indregnet en kontingentstigning på 100 kr., fra 500 til 600 kr. Kassereren redegjorde for behovet for kontingentstigning med øgede vedligeholdelsesudgifter og nye opgaver, herunder badebroen.

- a. Grundejer, Kramnitzevej 118: Kan budget 2018 holdes i forhold til budget 2019, da det ved sammenligning ser ud til at mangle 70.000 kr. Formand og kasserer oplyser at tallene ikke kan direkte sammenlignes, da flere poster er splittet op i 2019-budgettet og bestyrelsen vil arbejde for at budget 2018 overholdes.

Budget 2019 med tilhørende kontingentsats blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

- 4A. Ny vedtægtsændring vedrørende indkaldelse til generalforsamling.

Forslaget her er i sin helhed allerede blevet fremsat som ”redaktionelt ændringsforslag” til forslag 2 på dagens tidligere afviklede ekstraordinære generalforsamling - hvor det blev vedtaget. Se referatet af den ekstraordinære generalforsamling.

- 4B. Udlevering af medlemsliste.

”Idet generalforsamlingen anerkender bestyrelsens selvstændige ansvar for anvendelse og viderelevering af medlemmernes persondata, henstiller generalforsamlingen, at bestyrelsen, såfremt mindst 10 medlemmer ønsker at bringe vedtægtens § 6 i anvendelse, er disse medlemmer behjælpelig med, efter forudgående betaling af omkostningerne ved formidlingen, at viderebringe de 10 medlemmers ønske til øvrige medlemmer af grundejerforeningen, på samme måde som der varsles til generalforsamlinger. I øvrigt forholdes i overensstemmelse med vedtægtens § 6.”

- a. Vibeke Henningsen, Fasanlunden 113, ønsker ikke at medlemslister bliver udleveret. Dirigenten oplyser hertil, at det også er det der ligger i forslaget.

Forslaget vedtaget uden yderligere kommentarer.

- 4C. Flytning.

”Ved flytning, hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges gebyr på kr. 200,00.”

Forslaget vedtaget uden kommentarer.

- 4D. Rykkergebyr.

”Rykkergebyr fastsættes til kr. 100,00 pr. rykker + renter.”

Forslaget vedtaget uden kommentarer.

- 4E. Græsslåning.

”I lighed med tidligere år, gøres opmærksom på, at græsset skal være slået senest den 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået. Er dette ikke tilfældet, vil grunden blive slået ved foreningens foranstaltning for ejers regning og risiko. Pris. kr. 400,00. Græsslåning kan bestilles inden 15. juni ved henvendelse til formanden.”

Forslaget vedtaget uden kommentarer.

- 4F. Udlægning af grene.

”Der må kun lægges grene ud i uge 7 og 8, max. 3 kbm. Der må ikke lægges træstubbe, rødder og hyben ud. Bunken skal være med rodenden i samme retning, langs vejsiden, og må højst være 1 m høj og 3 m lang.”

Forslaget vedtaget uden kommentarer.

- a. Henning Andreasen, Fasanlunden 21, apellerer til at dette rette på hjemmesiden, hvor der er anført 2 gange årligt. Formanden vil opfølge dette.

- 4G. Beskæring af beplantning.

”Efter anmodning fra Lolland Kommune foreslår bestyrelsen at grundejeren beskærer beplantningen mod vej/sti iht. kommunens anvisning (vist i indkaldelse og på hjemmeside).”

Forslaget taget til efterretning.

5. **Forslag fra medlemmer.**

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmer.

6. **Valg af formand.**

På valg var Vivi Henningsen, som blev genvalgt.

7. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.**

Bestyrelsesmedlemmer på valg var Henning Rasmussen og Henrik Errebo, som blev genvalgt. Suppleant på valg var Willy Mistarz, som blev genvalgt.

8. **Valg af 1 revisor samt 1 suppleant.**

Revisor på valg var Lotte Jørgensen, som blev genvalgt. Suppleant på valg var Søren Skaaning, som blev genvalgt.

9. **Eventuelt.**

Hastighed på Kramnitzevej:

Formanden gjorde opmærksom på at hastigheden på Kramnitzevej er sat ned til 40 km/timen og henstiller til at grundejerne overholder denne.

Tilmeldingslister:

Formanden ønsker grundejernens medhjælp til henholdsvis genopsætning af badebro, ved ligestholdelse af petanquebanen og fællesarealer. Anmoder om at skrive sig på fremlagte lister.

Støj:

Ole From, Fasanlunden 64, orienterede om den eskalerende støj fra bl.a. virksomheder i området og Miljøstyrelsens grænser til støj i sommerhusområder, hvor der skal være mindst støj. Har henvendt sig til kommunen om forholdet og afventer en snarlig handling.

Susanne Høj Rasmussen, Lærkelunden 93, har registreret mere støj fra Western Camp og høje skyderier. Har ligeledes henvendt sig til kommunen om forholdet.

Henning Andreasen, Fasanlunden 21, føler sig ikke generet af musik/støjen fra Western Camp.

Leif Madsen, Fasanlunden 110, accepterer Western Camps eksistens og støj.

Formand Vivi Henningsen, vil fremlægge indlæggene for kommunen i den kommende uge.

Beskæringer:

Erling Flyvberg, Lærkelunden 68, har observeret at der ikke bliver ryddet op ved beskæring i fællesarealer.

Oversigtsskilte:

Jørgen Møller, Kramnitzevej 148, gør opmærksom på at de gamle oversigtsskilte havde en tydelig markering af grundejerforeningens område, men ikke vist på de nye skilte. Bestyrelsen vil undersøge forholdet.

Herefter takkede formanden dirigenten for indsatsen, samt alle grundejere for fremmødet.



Dirigent: Knud Sterregaard



Formand: Vivi Henningsen

Efterskrift: Ingen grundejere efterkom formandens opfordring til medhjælp som ønsket i pkt. 9.

Bestyrelsen er sammensat af følgende:

Formand:	Vivi Henningsen	tlf: 54 60 66 28	mobil: 21 36 20 75
		E-mail: grundkramnitze@yahoo.dk	
Næstformand:	Henning Rasmussen	tlf: 21 37 27 93	
Kasserer:	Freddy Frederiksen	tlf: 60 45 85 05	
Bestyrelsesmedlem:	Tom Christensen	tlf: 54 60 66 65	
Bestyrelsesmedlem:	Henrik Errebo	tlf: 54 61 60 19	