

Grundejerforeningen
KRAMNITZE

Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2017

Afholdt lørdag den 27. maj 2017 kl. 10.00 på Strandgården i Hummingen

Der var fremmødt 115 personer, repræsenterende 68 stemmeberettigede grunde.

Næstformand Henning Rasmussen bød velkommen til generalforsamlingen, og nævnte at det i år er hans opgave at forestå generalforsamlingen, idet der er afbud fra formanden på grund af familiær anliggende og vor mangeårige dirigent Henrik Møller ligeså. Først udmeldte generalforsamlingsdato var med hensyntagen til deres deltagelse, men nogle medlemmer har meddelt os at datoen i dag, i 2014 blev besluttet som fast afholdelsesdag for generalforsamlingen og vil erklære generalforsamling på anden dato for ulovlig, hvorfor bestyrelsen efterfølgende har meddelt dags dato.

1. Valg af dirigent.

Knud Sterregaard blev foreslået af bestyrelsen og valgt til dirigenthvervet.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet iht. vedtægterne.

6 fuldmagter blev afleveret og godkendt, herefter 74 stemmeberettigede grunde.

Forsamlingen blev opdelt i 3 områder der fik valgt hver sin stemmetæller.

Dagsorden blev herefter gennemgået, med "køreplan" for dagsordenen pkt. 5 "Indkomne forslag", som i år er noget omfattende, kopieret i deres fulde ordlyd og udlagt på bordene, sammen med bestyrelsens vedtægts(ændrings)forslag som følge heraf.

Annette Christiansen, Lærkelunden 50, beklager at medlemmerne ikke har fået medlemsforslagene tilsendt forinden generalforsamlingen, idet man ikke nu har mulighed for at sætte sig ordentligt ind i forslagene.

Dirigenten nævnte at bestyrelsen ikke ved tidligere generalforsamlinger har udsendt indkomne forslag forinden og at der ikke er noget krav iht. vedtægterne, men nu bragt i forslag til vedtægtsændring. Dirigenten anførte også, at han var vidende om, at bestyrelsen allerede inden næste general-forsamling ville følge vedtægtsændringsforslaget om at lægge egne og medlemmernes forslag til generalforsamlingen ind på hjemmesiden senest 7 dage før mødets afholdelse, selvom det foreliggende vedtægtsændringsforslag herom ikke kunne vedtages endeligt nu, da general-forsamlingen åbenbart ikke i dag kan mønstre 25 %'s repræsentation af de i alt 499 grunde, dvs. fremmødte fra minimum 125 grunde.

Næstformanden fik herefter ordet.

Uddeling af forskønnelsespris.

Forskønnelsesprisen 2017 blev uddelt af næstformanden til Jens Bay og Henrik Errebo for det flotte arbejde angående istandsættelse af facaden på det nye velkomstcenter.

Prisen omfatter et messingskilt med teksten "Grundejerforeningen Kramnitze – Forskønnelsesprisen 2017", samt 500 kr.

2. Formandens beretning.

Møder: Der har været afholdt 9 bestyrelsesmøder og 2 møder med forskønnelsesudvalget.

Der har været afholdt fællesmøde med Lolland Kommune for alle grundejerforeninger, hvor der blev orienteret om ny spildevandsplan, særligt om rensningsanlægget i Dannemare, som ikke får nogen betydning for os, bortset fra at spildevandet fra vores vacuum-anlæg skal ledes via en trykledning dertil.

Der har været en henvendelse fra Hedeselskabet om at lave et område ovre ved Hummingen, hvor der skal gå nogle køer og afgræsse, der arbejdes på sagen, og området er allerede indhegnet.

Vi talte også om hvad vi / kommunen kunne gøre, hvis ikke en grundejer overholder deklarationen i forhold til beplantning på grundene. Vi skal først henvende os til grundejeren, og efterlever denne ikke vores henstilling, skal vi sende den til kommunen, som så må tage sig af det.

Kramnitzevej: Beplantning langs Kramnitzevej er blevet eftersat. Vi valgte ikke at plante i 2016 da der var mange planter, som var i groning fra bunden. Der er blevet klippet imellem dem.

Info-tavler: Der er blevet opsat 2 nye oversigtstavler ved indgangene til Kramnitze, og der vil blive opsat en info-tavle ved Velkomstcentret.

Flisning: Der er blevet kørt grene væk både i forår og efterår.

Veje: De er blevet rettet op, og der er kørt genbrugsasfalt på vores stikveje, og jeg henstiller til, at man er altid velkommen til at hente noget genbrugsasfalt til at lave evt. huller, som er kommet i vejen.

Blå Flag: Vi får igen blå flag, som vil blive hejst af beboerforeningen lørdag den 3. juni kl. 10.00. Der startes med morgen kaffe i Deres beboerhus kl. 9.00.

Badebro: Der bliver sat et badebro op i sommer, den er bestilt. Badebroen vil give grundejerforeningen en ekstraomkostning på 23.000 kr. om året til opsætning og nedtagning + evt. vinteropbevaring. Beløbet kan reduceres hvis foreningen stiller med 5-6 mand med håndværkerbaggrund, ved opstilling og nedtagning, så kom efter m ødet, hvis der er interesse.

REFA: Vi har holdt et møde med REFA, hvor vi har talt om at de nogle steder kører for stærkt på vores veje.

Vi skal stadigvæk henstille til, at der ikke kommer aske fra grill og brændeovn i skraldespanden, uden at det er pakket ind, da det er til stor gene for skraldemændene.

Også en henstilling til at man køber en skraldespand, der passer til det antal der bruger huset. Især i de huse der udlejes.

Flaskecontaineren: Er blevet flyttet til over ved pladsen, hvor vi opbevarer genbrugsasfalt.

Grøn dag: Sidste år afholdt grundejerforeningen grøn dag, hvor der blev rensat op, på et stykke omkring de nyplantede træer på Kramnitzevej, og toiletbygningen blev malet. Der kom desværre kun 8 grundejere. Tak til de 8.

Petanquebane: Der er sat et skilt op med henvisning til Petanquebanen. Der er nogle stykker, som har tilbudt at ordne området og få lavet banen klar til brug. Der vil blive indkøbt nogle bord/ bænkesæt dertil. Det er Vivi og Per Hansen der har tilbudt at stå for dette. Tak til dem.

Vejskilte: Der er udskiftet mange af vores skilte ud på stikvejene med selvlysende bogstaver, så også turister, der kommer sent, kan se hvad der står på skiltene.

Trafik: Vi har haft en snak med Lolland Kommune om at få lavet en sti, langs Kramnitzevej, men der er ikke penge til det for tiden.

Sivedræn: Vi har igen efter henvendelser fra grundejer lavet en aftale med ISS Kloak & Industriservice A/S i Rødby, om at de grundejere, der gerne ville havde suget deres sivedræn, kan henvende sig, det koster 600 kr. pr. grund på følgende dage: fredag den 23. juni og lørdag den 24. juni, ved henvendelse på telefon 54 60 16 45, senest fredag den 16. juni.

Hjertestarter: Skal nu være at finde på nettet.

Skulle I opdage noget, som ikke ser rigtig ud omkring hjertestarteren, skal I henvende Jer til Vivi Hansen tlf. 42 29 00 69. Hun vil også med jævne mellemrum tilse den.

Mail-adresser: Vi skal opfordre til, at man giver ens sin mailadresse og telefonnummer. Vi har lige nu mailadresse på 275 grundejere.

Tak: Der skal igen i år lyde en stor tak til alle de grundejere, som har gjort et stort stykke arbejde for os alle.

- a. Kaj Larsen, Kramnitzevej 50, bemærkede at ingen fra bestyrelsen deltog ved Foreningen 1872's info-møde om købmands- og kulturhusprojektet, Skærtorsdag på Den Gamle Digegård.
- b. Flemming Vesterborg Larsen, Forskønnelsesudvalget og Kramnitze Beboerforening:
 - Sidste års godkendte etablering af info-tavle ved Velkomstcentret er undervejs, men kræver flere myndighedsgodkendelser, dels hos Kystinspektoret og herefter Lolland Kommune.
 - Angående "Blå Flag" er alle velkommen til traktementet ved beboerhuset pinselørdag.
 - Angående etablering af badebro efterlyses også hjælp af en grundejer med traktor.
 - Angående trafikplan for området pågår nu etablering af sti mellem Kramnitzevej og diget, fra parkeringspladsen ved Velkomstcentret til havnen og der vil snarest blive etableret 4 fodgængerovergange på Kramnitzevej.
- c. Henning Andreasen, Fasanlunden 21: Grundejerforeningens bestyrelses engagement er ikke kun veje og fællesarealer, også øvrige fælles interesser for medlemmerne iht. vedtægterne. Ønsker mere engagement af bestyrelsen.
- d. Hans Ole Sørensen, Kramnitzevej 171, opfordrer bestyrelsen til organiseret samarbejde med Foreningen 1872 og Beboerforeningen i forhold til Lolland Kommune.
- e. Henning Andreasen, Fasanlunden 21: Mere overordnede planer for dette samarbejde.
- f. Ole From, Fasanlunden 64: God ide om at arbejde sammen blandt de 3 foreninger, med respekt for hinandens interesser.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse og budget 2018.

- 3A. Det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2016 blev oplæst af kassereren. Der fremkom ingen spørgsmål/kommentarer. Regnskabet for 2016 blev godkendt.
- 3B. Det i indkaldelsen opstillede budget for 2018 blev gennemgået af kassereren.
 - a. Irene Klitbo, Fasanvej 10: I budgettet fremgår ikke driftsudgiften til badebro på 24.000 kr. Næstformand oplyser hertil, at budgettet blev lagt af bestyrelsen og trykt, før prisen var indhentet af forskønnelsesudvalget og afgivet ordre til badebro.
 - b. Bente Ludvigsen, Kramnitzevej 66: Budget bliver tilrettet i mere detaljeret form fremover efter revisionens ønske.
 - c. Vivi Hansen, Kramnitzevej 105: I budget mangler forsikring på hjertestarter til 1.800 kr.
 - d. Jens Bay, Musvågelunden 37: Efterlyser særskilt punkt til fastsættelse af kontingent, for at drøfte dette fremover. Står også som dagsordenspunkt i vedtægter.
 - e. Henning Andreasen, Fasanlunden 21: Med henvisning til foreningens store formue ønskes et længeresigtet budget på langtidsinvesteringer, herunder hensættelser til asfaltveje og lignende. Næstformand oplyser at der ikke er indhentet priser ved asfaltfirma, men det vil ske.

Dirigenten foreslog herefter fremlagt budget 2018 som godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

- 4A. Græsslåning.

"I lighed med tidligere år, gøres opmærksom på, at græsset skal være slået senest den 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået. Er dette ikke tilfældet, vil grunden blive slået ved foreningens foranstaltning for ejers regning og risiko. Pris. kr. 400,00. Græsslåning kan bestilles inden 15. juni ved henvendelse til formanden."

Forslaget vedtaget uden kommentarer.
- 4B. Grene.

"Der må kun lægges grene ud i uge 7 og 8, max. 3 kbm. Der må ikke lægges træstubbe, rødder og hyben ud. Bunken skal være med rodenden i samme retning, langs vejsiden, og må højst være 1 m høj og 3 m lang."

Næstformanden nævnte at dette gælder fra nu, således at der ikke bliver afhentning til efteråret. Forslaget vedtaget uden kommentarer.

4C. Beskæring.

”Efter anmodning fra Lolland Kommune foreslår bestyrelsen ifølge skitse, se bilag 1, at grundejeren beskærer beplantningen som vist.”
Forslaget vedtaget uden kommentarer.

4D. Flytning.

”Ved flytning, hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges gebyr på kr. 200,00.”
Forslaget vedtaget uden kommentarer.

4E. Rykker.

”Rykkergebyr fastsættes til kr. 100,00 pr. rykker + renter.”
Forslaget vedtaget uden kommentarer.

4F. Udsendelse af generalforsamlingsreferat.

”Generalforsamlingsreferat sendes ikke til grundejere, men er tilgængeligt på grundejerforeningens hjemmeside: www.grundejerforeningen-kramnitze.dk
Såfremt grundejere ikke har mulighed for at se hjemmesiden, kan referatet fremsendes, ved henvendelse til foreningens formand, Vivi Henningsen, tlf. 21362075.”
Forslaget blev behandlet og omformuleret sammen med efterfølgende medlemsforslag (pkt. 5.1.1).

5. **Forslag fra medlemmer.**5.1 **Forslag fra Henning Andreasen, Fasanlunden 21 - Vedtægtsændringer.**

5.1.1 Forslag til ændringer af vedtægterne for grundejerforeningen Kramnitze - Forslag 4:

”Vedtægternes paragraf 14. Stk 2 ændres til:

”Referater mv. udarbejdet efter bestemmelserne i vedtægternes paragraf 12 offentliggøres senest 3 uger efter begivenheden på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen kan når særlige omstændigheder foreligger og med begrundelse i hvert enkelt tilfælde beslutte at afvige fra fristen.””

Bestyrelsen havde på denne baggrund udformet et ændringsforslag til samme §14, 2.punktum:
”Referat fra generalforsamlingen offentliggøres senest 4 uger efter afholdelsen heraf på foreningens hjemmeside. Referatet kan i papirform rekvireres ved henvendelse til bestyrelsen.”

- a. Henning Andreasen, Fasanlunden 21: Efterlyser også at bestyrelsesmødereferater og mødereferater skal udsendes på mail. Næstformand oplyser hertil, at bestyrelsesmødereferater kan omfatte forhold som ikke har almen interesse og er til indforståede mødedeltagere.
- b. Kaj Larsen, Kramnitzevej 50: Af egen erfaring fra sæde i andre bestyrelser udsendes der ikke referater af bestyrelsesmøder til medlemmerne.
- c. Ole From, Fasanlunden 64: Støtter bestyrelsens forslag.

På dirigentens forespørgsel til forslagsstiller, fastholdt Henning Andreasen sit forslag 4.
Forslaget blev ved håndsoprækning forkastet med stort flertal.

Bestyrelsens ændringsforslag blev så vedtaget - suppleret med at generalforsamlingsreferatet (også) udsendes til registrerede e-mail adresser - således at den fulde vedtagne formulering af §14, 2.punktum, blev: ”Referat fra generalforsamlingen offentliggøres senest 4 uger efter afholdelsen heraf på foreningens hjemmeside og udsendes i øvrigt til registrerede e-mail adresser. Referatet kan i papirform rekvireres ved henvendelse til bestyrelsen.”

5.1.2 Forslag til ændringer af vedtægterne for grundejerforeningen Kramnitze - Forslag 1:

”Vedtægternes paragraf 7, stk 2 ændres til:

”Indkaldelse til generalforsamling sker ved opslag på foreningens hjemmeside med mindst 28 dages varsel og med angivelse af dagsorden. Ved indkaldelse til ordinær generalforsamling

vedlægges også årsregnskab. Bestyrelsen kan, såfremt der foreligger helt ekstraordinære omstændigheder, vælge at indkaldelsen kan ske ved brev, der i så fald skal være medlemmerne i hænde seneste 28 dage forud for generalforsamlingen. Bestyrelsen kan endvidere bestemme, at medlemmer, der har holdt foreningen orienteret om deres e-mail adresse, modtager indkaldelsen som e-mail.”

Vedtægternes paragraf 7, stk. 3 udgår. (Kasserens angivelselovligt har fundet sted)”

Vedrørende vedtægternes § 7, 2.punktum, foreslås det, at Henning Andreasens forslag 1 og Bente Ludvigsens forslag 1 (se pkt. 5.2.1) behandles under ét, idet begge forslag angår alternativer til bortfald af brevindkaldelsen til generalforsamling.

Vedtægternes nuværende § 7, 2.punktum, foreslås fastholdt af bestyrelsen.

- a. Henning Andreasen, Fasanlunden 21: Den juridiske indkaldelse er hjemmesiden. Alle registrerede e-mail adresser skal have indkaldelsen tilsendt. Brevindkaldelse kun til grundejere, som anmoder om dette.
- b. Næstformand: Forslag med annoncering i facebook, lokal avis og opslagstavle er ikke hensigtsmæssigt. Hvem flere skulle se dette.
- c. Der fremkom 2-3 mindre korte kommentarer for/imod fra forsamlingen.

Henning Andreasens forslag 1 blev ved håndsoprækning vedtaget med 40 stemmer for.

5.1.3 Forslag til ændringer af vedtægterne for grundejerforeningen Kramnitze - Forslag 2:

”Vedtægternes paragraf 8. Som nyt stk 2 indsættes:

”Indkomne forslag offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 7 dage før generalforsamlingen så vidt muligt med bestyrelsen stillingtagen til forslagene.””

I Henning Andreasens forslag 2 foreslår bestyrelsen ”så vidt” ændret til ”om” således, at det nye 2.punktum i vedtægternes § 8 formuleres:

”Indkomne forslag offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 7 dage før generalforsamlingen om muligt med bestyrelsens stillingtagen til forslagene.”

Forslaget blev vedtaget.

5.1.4 Forslag til ændringer af vedtægterne for grundejerforeningen Kramnitze - Forslag 3:

”Vedtægternes paragraf 6. Som nyt stk 2 indsættes:

”Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker efter bestemmelserne i paragraf 7, stk 2, med den afvigelse at indkaldelsesfristen er 14 dage.””

I Henning Andreasens forslag 3 foreslår bestyrelsen ”stk 2” ændret til ”2.punktum” således, at det nye 2.punktum i vedtægternes § 6 endeligt formuleres:

”Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker efter bestemmelserne i paragraf 7, 2.punktum, med den afvigelse at indkaldelsesfristen er 14 dage.”

Forslaget blev vedtaget.

5.1.5 Forslag til ændringer af vedtægterne for grundejerforeningen Kramnitze - Forslag 5:

”Viser generalforsamlingen et flertal for et eller flere af ovennævnte forslag, uden at det nødvendige kvalificerede stemmetal er opnået, pålægger generalforsamlingen bestyrelsen at administrere i overensstemmelse med forslagene i det omfang dette kan ske uden tilsidesættelse af gældende vedtægtsbestemmelser.”

Henning Andreasen trak forslaget.

5.2 Forslag fra Bente Ludvigsen, Kramnitsevej 66 - Vedtægtsændringer.

5.2.1 Forslag til vedtægtsændringer - Forslag 1:

”Forslag til vedtægtsændring af § 7, stk. 2, andet afsnit, som lyder: ”Indkaldelse sker ved brev til hver enkelt medlem med mindst 28 dages varsel, og med angivelse af dagsorden.” ændres til Indkaldelse med angivelse af dagsorden og regnskab sker med 28 dages varsel (4 uger) sker på følgende måde:

- Grundejerforeningens hjemmeside
 - Facebook ”Vi elsker Kramnitze”
 - Annoncering i den lokale ugeavis
 - Ved opslag i sommerhusområdet
- Afsnit 3 udgår.”

Forslaget blev på grund af indholdssammenfald behandlet sammen med Henning Andreasens forslag 1 – se pkt. 5.1.2 – hvad (også) Bente Ludvigsen havde accepteret.

5.2.2 Forslag til vedtægtsændringer - Forslag 2:

”§ 10, punkt 8 og § 19 ændres ordet revisor til bilagskontrollant og revisorsuppleant ændres til suppleant for bilagskontrollant.”

Forslaget blev forkastet.

5.2.3 Forslag til vedtægtsændringer - Forslag 3:

”§ 4 Enhver, der optages som medlem, får tilsendt et eksemplar af foreningens vedtægter - udgår. Disse oplysninger kan hentes elektronisk på foreningens hjemmeside.”

Forslaget blev forkastet.

5.3 Forslag fra Henning Andreasen, Fasanlunden 21 – Medlemsoplysninger.

Forslag til ”Retningslinier for udlevering af medlemsoplysninger”:

”På generalforsamlingen i 2016 blev det vedtaget, at medlemslister er tilgængelige for samtlige medlemmer af foreningen.

På den baggrund fastsættes følgende retningslinier:

1. Udlevering kan ske til ethvert medlem, der har en retlig interesse heri.
2. Udlevering skal ske senest 7 kalenderdage efter at anmodningen er modtaget medmindre andet aftales.
3. Udleveringen kan efter aftale ske enten papirbaseret eller på et egnet elektronisk medie.
4. Oplysningerne må alene anvendes til formål, der vedrører forhold i grundejerforeningen Kramnitze. Oplysningerne må således ikke anvendes kommercielt.

Retningslinierne offentliggøres på foreningen hjemmeside.

Vedttaget på generalforsamlingen 27. maj 2017.”

Baggrund (kun meget kortfattet gengivet, se i øvrigt uddelt materiale):

På generalforsamlingen i 2016 blev det vedtaget at der kunne ske udlevering af medlemsoplysninger. Beslutningen skete efter en noget forvirrende debat, som efterlod et åbent spørgsmål om en sådan udlevering ville være lovlig.

- a. Jens Bay, Musvågelunden 37: Jf. vedtægter kræves underskrift fra 100 medlemmer for indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling. Temmelig svært uden en medlemsliste.

På bestyrelsens opfordring oplæste dirigenten advokat Flemming Boyes mail pr. 24. maj i år, kommenterede den samt fremlagde bestyrelsens foreløbige vurdering af sagen. Bestyrelsen kunne som advokaten ikke gå ind for Henning Andreasens forslag, som ikke synes at tage tilstrækkelige reelle/formelle hensyn til den registrerede grundejer, som er tvunget medlem af grundejerforeningen, samt til bestyrelsen som dataansvarlig. Begge disse parter retsstilling påkalder sig tiltagende opmærksomhed i offentligheden, i foreningslivet og fra lovgivers og fra Datatilsynets side - en skærpet lovgivning er på trapperne. Efter bestyrelsens vurdering

efterlader advokatens mail, som i kopi blev udleveret til interesserede medlemmer, dog stadig en række (yderligere) spørgsmål forinden bestyrelsen kan tage endelig stilling til de nærmere betingelser for en eventuel mulig udlevering af medlemslisten, hvor alle parterers interesser i sagen fuldt tilgodeses

Dirigenten fremlagde herefter et forslag fra bestyrelsen, således:

”Til nærmere afklaring af spørgsmålet om udlevering af medlemslister, i givet fald under hvilke helt præcise omstændigheder, nedsættes en arbejdsgruppe bestående af advokat Flemming Boye, bestyrelsen og forslagsstiller Henning Andreasen.”

Henning Andreasen trak herefter sit forslag til fordel for bestyrelsens forslag, som vedtaget.

5.4 Forslag fra Henning Andreasen, Fasanlunden 21 – Kommunikationspolitik.

Forslag til ”Kommunikationspolitik for grundejerforeningen Kramnitze”:

”Foreningen er bevidst om, at den omstændighed, at foreningen medlemmer er bosiddende i et større geografisk område og kommer i området med meget forskellig frekvens nødvendiggør, at man er særlig opmærksom på vigtigheden af kommunikationen med medlemmerne.

Kommunikationen skal sikre, at medlemmer i perioderne mellem generalforsamlingerne er velorienteret om foreningens forhold og samtidig sikre at bestyrelsen til enhver tid har en god fornemmelse af medlemmers ønsker til foreningens udvikling.

Kommunikationen med medlemmerne sker i videst mulig omfang ved brug af elektroniske medier.

Foreningen anvender følgende kanaler til kommunikationen:

Foreningens hjemmeside: På foreningens hjemmeside lægges oplysninger af mere blivende værdi som fx referater, adresselister for bestyrelse mv., eksterne links o.l.

Facebooksiden ”Vi elsker Kramnitze”: På siden lægges aktuelle informationer af orienterende karakter.

Opslagstavle: Bestyrelsen beslutter i hvilket omfang offentliggørelse på de elektroniske medier skal suppleres med opslag på opslagstavler.

Anvendelse af e-mail: Bestyrelsen kan ligeledes beslutte at opslag på hjemmesiden og facebook-gruppen suppleres med udsendelse af e-mail til de medlemmer, der har holdt foreningen orienteret om deres e-mail-adresse.

Postsendelse af breve: Anvendes kun i helt ekstraordinære situationer.”

Henning Andreasen trak forslaget.

5.5 Forslag fra Jens Bay, Musvågelunden 37 – Beplantningsregulativ (forslag sammenfattet):

”Grundejerforeningen er forpligtet til at lave et beplantningsregulativ, men det er aldrig blevet lavet.

Grundejerforeningen skal igennem beplantningsforskrifter sikre området som et smukt område og skal påse overholdelsen heraf.

Foreslår at der arbejdes på at få dette regulativ på plads, således at Grundejerforeningen opfylder sine forpligtelser i henhold til de tinglyste servitutter.”

Jens Bay gennemgik forslaget og havde iagttaget høje beplantninger på Musvågelunden.

Såfremt bestyrelsen vil efterkomme og opfølge § 9 i deklARATIONEN, herunder ”Grundejerforeningen kan påbyde træfældning eller beskæring, hvor det er nødvendigt af hensyn til sikring af en eller flere grundejeres udsigtsforhold”, ville Jens Bay trække forslaget.

Næstformanden lovede at bestyrelsen vil efterkomme dette.

Jens Bay trak herefter forslaget.

5.6 Forslag fra Leif Dalsgaard, Kramnitsevej 114 - Svarfrist.

Ved skriftlige henvendelser til bestyrelsen kan man forvente at få et svar indenfor 10 hverdage.

Leif Dalsgaard trak forslaget.

6. **Valg af kasserer.**

På valg var Hans Erik Nielsen, som ikke ønskede genvalg. Nyvalgt blev Freddy Frederiksen.

7. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.**

Bestyrelsesmedlemmer på valg var Tom Christensen, som blev genvalgt.

Suppleant på valg var Lotte Jørgensen, som blev genvalgt.

8. **Valg af 1 revisor samt 1 suppleant.**

Revisor på valg var Bente Ludvigsen, som blev genvalgt.

Suppleant på valg var Helle Zerbst, som ikke ønskede genvalg. Nyvalgt blev Søren Skaaning.

9. **Eventuelt.**

Tvangsgræsslåning:

Leif Dalsgaard spurgte til om grundejerforeningen havde ret til indtrængning på anden mands grund i forbindelse med tvangsslåning af græs, må være ulovligt, idet har erfaret, at ved arbejde i anden grundejerforening med oprydning på anden mands grund ved retssag blev erklæret for ulovlig.

Næstformanden kunne oplyse at det må vi godt, idet grundejeren er blevet informeret herom forinden og grundejerforeningen har domspapirer herpå.

Leif Dalsgaard ønsker at få kopi af domspapirer, hvilket næstformand har efterkommet.

Muldvarpebekæmpelse:

En grundejer i salen efterlyste blandt grundejerne erfaringer med bekæmpelse af muldvarpe.

Jens Bay kunne henvise til en Henrik Hansen i Hummingen, tlf. 40 45 42 34, som har noget erfaring med bekæmpelse af muldvarpe.


Beboerforeningen:

Flemming Larsen efterlyser grundejeres medvirken til hjælp til maling af skraldespande.

Opfordrer grundejerne til at tegne et medlemskab i beboerforeningen.

Herefter takkede næstformanden dirigenten for indsatsen, samt alle grundejere for fremmødet.


Dirigent: Knud Sterregaard


Næstformand: Henning Rasmussen

Bestyrelsen er sammensat af følgende:

Formand:	Vivi Henningsen	tlf: 54 60 66 28	mobil: 21 36 20 75
		E-mail: grundkramnitze@yahoo.dk	
Næstformand:	Henning Rasmussen	tlf: 54 94 60 65	21 37 27 93
Kasserer:	Freddy Frederiksen	tlf: 60 45 85 05	
Bestyrelsesmedlem:	Tom Christensen	tlf: 54 60 66 65	
Bestyrelsesmedlem:	Henrik Errebo	tlf: 54 61 60 19	