

Grundejerforeningen.

KRAMNITZE.

Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling

lørdag den 16.maj 2015 klokken 10.00 på Strandgården i Humminge.

Der var fremmødt 103 personer, som blev budt velkommen af formanden. Derefter gik man over til dagsordenen.

1 Valg af dirigent.

Henrik Møller blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Herefter kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dagsorden blev gennemgået. Herefter fik formanden ordet.

2 Formandens beretning.

Der har i det forløbne år været afholdt 8 bestyrelsesmøder i 2014.

Fældning: Der er blevet fældet og genplantet på Kramnitzevej, der er blevet sået græs mellem det nyplantede og grundene, så ikke evt. træer fra grundene med tiden vil ødelægge den nye beplantning.

Skovbyholm som har stået for arbejdet, vil holde den nye beplantning fri for ukrudt. **Mågelunden:** Der har været forespørgelse fra Mågelunden, om de også kan få fældet, vi vil tage kontakt til de grundejere, som bor ud til vejen.

REFA: Det har gået stort set godt med tømning af vores skraldecontainere og sække, når vi bruger flaske og papir containere, skal vi huske på, at man kan lægge i fra begge sider, så det er ikke sådan at der er fyldt foran er det også bagved.

Og en opfordring til sommerhusudlejere om at have en spand der passer til udlejningens behov alt efter antal af lejere.

Skorstensfejning: Der er ikke mere problemer med at få udrensning af sod og brandsyn af vores brændeovne. Sidste år var der 2 som gjorde brug af, at man kunne ringe at få dem til at komme ekstra ud, så derfor er ordningen ophørt.

Sivedræn: Efter flere henvendelser omkring stoppede sivedræn inde på egen grund, har vi en aftale med ISS Kloark x industriservice Rødby om de gerne vil suge sivedrænet. Det vil koste 600,00 kroner pr. grund. Det kan ske fredag den 19 juni og lørdag 20 juni ved henvendelse på telefon **54601645**, senest den 12-6 2015.

Indbrud: Der har ikke været mange indbrud denne vinter, det er rigtig glædeligt.

Flisning: Vi havde i år en aftale med Skovbyholm, om at vi kunne køre grene op til den store flisbunke, så ville de have fliset det lige så snart vi var færdige med indsamlingen, men det har de ikke holdt, det har set rigtig grimt ud i lang tid, men nu er det ordnet, men kedeligt at nogen har smidt græs og rødder derop.

Veje: Der er lavet veje og kørt genbrugsastfald på vores stikveje

Græs: Vi henstiller til, at man ikke tømmer sin græsbeholder ude i friarealer, da det ikke særlig godt for vores græsslåmaskine.

Malet: Vi har fået repareret og malet rundt omkring i området.

Broen over kanalen i mågelunden er igang med blive repareret.

Løse hunde: Det er blevet et meget stort problem med alle de løsgående hunde, vi har en regel om at hunde skal gå i snor bla.pga.vildet.

Katte: Der er mange som enten anskaffer sig en kat om sommeren, og lader den blive tilbage om efteråret, så får i en kat i løbet af sommeren så tag den med hjem når i forlader området. Lad være med at fodre katte som kommer løbende, da de også har et problem, at der ikke er nogen til at fodre dem når det bliver efterår.

Blå flag: Vi har desværre ikke fået blå flag igen i år, det er sådan at man får blå flag på grundlag af de sidste 4 års vandprøver, og 2011 var et rigtig dårligt år for os, de sidste år har været ok. Så lad os håbe, at det også bliver det i år, så vi i 2016 kan få blå flag igen.

Internet: Da vi har haft rigtig mange forespørgelser på, at få en bedre internetforbindelse i Kramnitze, og det samme har Lollands net haft. Vi havde sammen med Lollands .Net, fundet et sted som skulle dække vores område, det var i bunden af Lærkelunden, vi må beklage meget at vi ikke først hørte naboerne, inden vi gav tilladelse til at rejse masten, men den kommer ikke, da der har været en del indsigelser. Så der bliver ikke rejst en mast i Lærkelunden

Adresser: Vi vil opfordre grundejere på samme vej, til at udveksle telefonnumre, så i hurtigt kan kontakte hinanden, hvis i skulle opdage noget unormalt, hos en af de andre på vejen. Det fungerer godt på flere veje.

Tak: Der skal igen i år lyde en stor tak til de grundejere, som gør et stort stykke arbejde for os alle, i er med til at gøre Kramnitze til et godt sted at være.

Mange tak til bestyrelsen for det store arbejde i gør hver især.

Efter en del kommentare om mangelfuldt referat. Og bedre information til nye beboere over mail, eller hjemmeside fra grundejerforeningen som opdateres.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3 Regnskabsaflæggelse.

Det udsendte regnskab blev oplæst af kassereren.

Efter en del kommentare om enkelte poster, blev det forklaret med omlægning af regnskabet, så posterne er blevet samlet til et punkt i regnskabet

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen. Efter regnskabsaflæggelsen blev budgettet oplæst Budgettet blev godkendt.

4 Forslag fra bestyrelsen.

4A I lighed med tidligere år gøres opmærksom på, at græsset skal være slået senest 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået.

Er dette ikke tilfældet, vil grundene blive slået ved foreningens foranstaltning for ejerens regning og risiko, pris 400,00 kroner.

Græsslåning kan bestilles inden 15 juni hos Formanden

4B **Grene:** Der må kun lægges grene ud i uge 6 og 7 samt uge 42 og 43, max 3kbm. Der må ikke lægges træstubbe, og rødder ud. Bunken skal med rodenden i samme retning. Den må være 1 meter høj og 3 meter lang.

Som underpunkt skal nævnes at grene til flisning ikke er hyben, brombær, hækafklip græs og slyngplante

4C Efter anmodning fra Lolland Kommune foreslår bestyrelsen ifølge skitse, se bilag 1 at grundejeren beskære beplantningen som vist.

- 4D Ved flytning, hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges et gebyr på 200.00 kroner til adresseændring.
- 4E. Rykkergebyr fastsættes til kroner 100,00 pr. rykker, plus renter.
- F. Fældning og genplantning af træer på Mågelunden.

4A, 4B, 4C, 4D, 4E og F blev vedtaget.

- 5** Forslag fra medlemmer. Der var indkommet 7 forslag.
Der var forslag om plantning af større fyrretræer på Kramnitzevej efter fældning, samt bedre oprydning, og holdt ukrudtsfri.
Forslaget blev nedstemt.
Der også foreslået at ved fremtidige fældninger, at der plantes fyrretræer på 1,5 meter. Samt at gøde og holde rent omkring arealet.
Forslag 2 blev nedstemt.
Forslag om forskønnelse af området fra havnen til Kastanjehaven, samt evt., at få lavet et opholdsted ved købmanden.
Formanden har foreslået og nedsat en initiativgruppe.
Der var forslag om en badebro, men ingen kender omkostningen.
Forslaget nedstemt med flertal.
Forslag om flere penge til legepladsen. Forslaget blev nedstemt.
Forslag om blå flag, se beretningen hvorfor det ikke kommer.
Der køres for stærkt på Kramnitzevej, evt. opsætning af cikaner.
Forslaget bliver forelagt Lolland Kommune.
Muldvarpebekæmpelse: Forslaget blev besvaret med, at det ikke er tiladt på foreningens friarealer, samt på private grunde, med den type gift.
Forslaget blev ikke godkendt.
Forslag om gadebelysning feks. med ledlamper, blev ikke vedtaget.

- 6** Valg af kasserer.
På valg var, Hans Erik Nielsen som blev genvalgt.

- 7** Valg af bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant.
På valg som bestyrelsesmedlem var, Torben Skovby som ikke ønskede genvalg
Som nyt bestyrelsesmedlem, blev Tom Christensen valgt med flertal.
Som suppleant blev Lotte Jørgensen valgt

- 8** Valg af revisor og revisorsuppleant.
Som revisor valgtes Bente Ludvigsen som blev genvalgt
Som revisorsuppleant genvalgtes Jan Skovgård.

- 9** Eventuelt.
Problemer med grønne skaldekasser som bliver lagt ned, Refa er opmærksomme.
Hvis låget knækker kontakter man REFA som leverer et nyt gratis.
Der blev stillet forslag om ydendørs motions redskaber i området.
Dette forslag vil tilgå den nye initiativgruppe.
Der arbejdes på at få en hjemmeside op at stå en grundejer har tilbudt at vedligeholde siden.

Herefter tog formanden ordet og takkede dirigenten for hans indsats, samt Torben Skovby for 21 års arbejde i bestyrelsen og de tilstedeværende for god ro og orden.


Dirigent: Henrik Møller


Formand: Vivi Henningsen

25-5-2015