

# Grundejerforeningen. KRAMNITZE.

## **Referat af grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling lørdag den 24. maj 2014 klokken 10.00 på Strandgården i Humminge.**

Der var fremmødt 86 personer, som blev budt velkommen af formanden.  
Derefter gik man over til dagsordenen.

### **1. Valg af dirigent**

Henrik Møller blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Herefter kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.  
Dagsorden blev gennemgået om vedtagelse af vedtægter udkast nr. 3.  
Mødet blev suspenderet på grund af tvivl om lovligheden iflg. gamle vedtægter.  
Efter 10 minutters pause bliver vedtægtsændringerne vedtaget.

### **Den ordinære generalforsamling blev som planlagt afholdt kl. 10.30**

Henrik Møller blev foreslået af bestyrelsen og valgt.  
Fuldmagter blev indkaldt og afstemt.  
Herefter blev indkaldelsen gennemgået og fundet lovligt indvarslet.

### **2. Formandens beretning**

Der har i det forløbne år været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2013.

Fældning: Læbæltet mellem Postvænget og Musvågelunden er blevet genbeplantet med navn, ligesom det er tilfældet ved boldbanen og husene mod nord i Lærkelunden.  
Træerne er løvfældende, men gror godt i vores område.

REFA: Det har gået stort set godt med tømning af vores skraldecontainere og sække.  
Når vi bruger flaske- og papircontainere, skal vi huske på, at man kan lægge i fra begge sider, så det ikke er sådan at der er fyldt op foran, men ikke bagved.  
Og en opfordring til sommerhusudlejere om at have en spand der passer til udlejningens behov, alt efter antal af lejere.

Skorstensfejning: Der har været store problemer for nogle grundejere med udrensning af sod og brandsyn af deres brændeovne. Derfor er der lavet en aftale med skorstensfejermester Jan Christensen, som fejer i området. Han kan komme følgende dage mellem kl. 8.00-15.00: Fredag den 8. aug., lørdag den 9. aug., fredag den 12. sept. samt lørdag den 13. sept., og bedes bestilt 8 dage før på **telefon 54 78 77 89**.  
**Dem som har tilmeldt sig E-regninger skal lige kontakte os vedr. udrensning og sod og brandsyn. De gule sedler vil ikke blive sendt med rundt.**

Sivedræn: Efter flere henvendelser vedr. stoppede sivedræn inde på egen grund, har vi en aftale med ISS Kloak- & Industriservice Rødby om, at de gerne vil suge sivedrænet. Det vil koste 650,- kr. pr. grund. Det kan ske fredag den 27. juni og lørdag den 28. juni ved henvendelse på **telefon 54 60 16 45**, senest den 20. juni 2014.

Indbrud: Der har ikke været mange indbrud i denne vinter, glædeligt.

Flisning: Der er gået rigtig godt med vores flisordning, mange tak for det.

Veje: Der er lavet veje og kørt genbrugsastfalt på vores stikveje.

Løse hunde: Det er blevet et meget stort problem med alle de løsgående hunde. Vi har en regel om, at hunde skal gå i snor, bl.a. på grund af vildtet.

Katte: Der er mange som anskaffer sig en kat om sommeren, og lader den blive tilbage om efteråret. Så får I en kat i løbet af sommeren, så tag den med hjem når I forlader området. Lad være med at fodre katte som kommer løbende, da de også har et problem, når der ikke er nogen til at fodre dem når det bliver efterår.

Blå flag: Der kommer ikke blå flag i år. Begrundelse for ikke at få blå flag er, at der er for høje colital, men ingen ved hvor det kommer fra.

Kørsel: Der er blevet kørt en del på vores friarealer i bunden af Lærkelunden. Når nogen ser det må I gerne give os bilnummeret, på dem der kører der.

Internet: Vi har haft rigtig mange forespørgelser på, at få en bedre internetforbindelse i Kramnitze, og det samme har Lollands net haft. Så derfor er der sendt et brev med indkaldelse omkring dette, for at se hvor stor interessen er. Skulle der være interesse for at vi skal have en mast op, vil det blive uden udgifter for grundejerforeningen, vi skal blot lægge plads til en mast. Der var stor interesse for nyt internet. Bestyrelsen arbejder videre med opgaven.

Adresser: Vi vil opfordre grundejere på samme vej til at udveksle telefonnumre, så I hurtigt kan kontakte hinanden, hvis I skulle opdage noget unormalt, hos en af de andre på vejen. Det fungerer godt på flere veje.

Tak: Der skal igen i år lyde en stor tak til de grundejere, som gør et stort stykke arbejde for os alle. I er med til at gøre Kramnitze til et godt sted at være. Mange tak til bestyrelsen for det store arbejde I gør hver især.

Herefter blev formandens beretning ensstemmigt godkendt.

### **3. Regnskabsaflæggelse**

Det udsendte regnskab blev oplæst af kassereren.

Der var en del kommentarer fra revisor om indberetning til Skat.

Sagen er undersøgt hos Skat, som ikke havde kommentarer til foreningsregnskabet, samt hos en advokat.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen. Efter regnskabsaflæggelsen blev budgettet oplæst. Udgifter til hjertestarter vil blive tilføjet. Budgettet blev godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

- 4A I lighed med tidligere år gøres opmærksom på, at græsset skal være slået senest den 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået. Er dette ikke tilfældet, vil grundene blive slået ved foreningens foranstaltning for ejerens regning og risiko. Pris 400,- kroner.  
**Græsslåning kan bestilles inden den 15. juni hos formanden.**

- 4B **Grene: Der må kun lægges grene ud i uge 6 og 7 samt uge 42 og 43, max. 3 kbm. Der må ikke lægges træstubbe og rødder ud. Bunken skal ligge med rodenden i samme retning. Den må være 1 meter høj og 3 meter lang.**  
Som underpunkt skal nævnes at grene til flisning ikke er hyben, brombær, hækafklip, græs og slyngplanter.

- 4C Efter anmodning fra Lolland Kommune foreslår bestyrelsen ifølge skitse (se bilag 1), at grundejeren beskærer beplantningen som vist.
- 4D Ved flytning, hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges et gebyr på 200,- kroner til adresseændring.
- 4E Rykkergebyr fastsættes til 100,- kroner pr. rykker plus renter.
- 4F Fældning af fyr på Kramnitzevej, samt genbeplantning af navr.

4A, 4B, 4C, 4D, 4E og 4F blev vedtaget.

## 5. Forslag fra medlemmer

Der var indkommet 6 forslag.

Forslag om grenkørsel: Forslaget udgår, som følge af bestyrelsens forslag 4B.

Forslag om beskæring af træer på grundene med henvisning til deklARATIONEN.  
Dette er kommunal- og hegnsynssag.

Angående græsslåning: Der ligger i forslag 4A godkendelse af dette.

Udlicitering af græsslåning og bortkørsel af grene: Dette er gjort med det billigste tilbud som der er indkommet.

Forslag om afholdelse af generalforsamling samme dag hvert år: Bestyrelsen foreslår lørdag efter Kr. Himmelfart hvert år, som blev vedtaget.

Muldvarpebekæmpelse: Forslaget blev besvaret med, at det ikke er tilladt på foreningens friarealer, samt på private grunde med den type gift.  
Forslaget blev ikke godkendt.

## 6. Valg af formand

På valg var Vivi Henningsen, som blev genvalgt.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant

På valg som bestyrelsesmedlem var Henning Rasmussen og Henrik Errebo, som begge blev genvalgt. Som suppleant var Jens Christian Skov Jensen på valg og blev genvalgt.

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lotte Jørgensen blev genvalgt som revisor.

Jan Skovgård blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 9. Eventuelt

Nyetaablering af Kramnitze Havn: Henning Rasmussen gav en fyldig orientering om det påbegyndte arbejde med anlæg af nye molehoveder, samt uddybning af selve havnen.

Herefter tog formanden ordet og takkede dirigenten for hans indsats samt de tilstedeværende for god ro og orden.

Dirigent: Henrik Møller

Formand: Vivi Henningsen