

# Grundejerforeningen.

## KRAMNITZE.

### **Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling lørdag den 22. juni 2013 klokken 10.00 på Strandgården i Humminge.**

Der var fremmødt 96 personer, som blev budt velkommen af formanden. Derefter gik man over til dagsordenen.

#### **1 Valg af dirigent**

Henrik Møller blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Herefter kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dagsorden blev gennemgået. Samt de udsende vedtægtændringer. Derefter fik formanden ordet til beretning.

#### **2 Formandens beretning.**

Der har i det forløbne år været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2012-2013

**REFA:** Det har gået stort set godt med tømning af vore skraldecontainere og sække, men det kniber med at nogen ikke har den rette størrelse på skralespanden, vi vil hermed opfordre til at anskaffe den rigtige den passende størrelse. Når vi bruger flaske og papir containere, skal vi huske på, at man kan lægge i fra begge sider, så det er ikke sådan at der er fyldt foran er det også bagved. Refa bliver spurt om tømningdage, da det kan være et problem for udlejere.

**Skorstensfejning:** Der har været store problemer for nogle grundejere med udrensning af sod og brandsyn af deres brændeovn, derfor er der lavet en aftale med skorstensfejermester Jan Christensen som fejer i området vil kunne komme følgende dage mellem 8-15, på nævnte dage: fredag den 16-8, lørdag 17-8, fredag den 20-9, samt lørdag 21-9, bedes bestilt **2 dage før på telefon nr. 54787789.**

**Sivedræn:** Efter flere henvendelser omkring stoppede sivedræn inde på egen grund, har vi en aftale med **ISS Kloark** x industriservice Rødby om de gerne vil suge sivedrænet. Det vil koste 600,00 kroner pr. grund. Det kan ske fredag den 30-8 og lørdag 31-8 ved henvendelse på telefon **54601645, senest den 22.8.2013**

**Indbrud:** Der har ikke været mange indbrud denne vinter, glædeligt. Men lås udhuset hvor græsslåmaskinen står.

**Western Camp:** Det ser ikke ud til, at vi er så generet af støj derfra. Der har ikke været nogen der har klaget, dejlig.

**Nye huse:** Vi vil gerne appellere til dem som får bygget nye huse, at de får lavet en aftale med bygherren om at, der bliver holdt god orden, og ikke bruger naboens fortov til at henstille diverse ting på. Og at vejen bliver renoveret hvis den er ødelagt, eller har været opgravet.

**Tømning af trixtanke:** Man kan ikke få kommunen til at tømme tanken.

**Veje:** Vinteren har været lidt hård ved vores veje, men der skulde nu være kørt genbrugsastfald på vore stikveje.

**Blå flag:** Der kommer ikke blå flag i år.

**Overgange og stier:** Der er skåret og klippet ind ved alle stier

**Løse hunde:** Det er blevet et meget stort problem med alle de løsgående hunde, vi har en regel om at hunde skal gå i snor bla. pga. vildet.

**Katte:** Der er mange som enten anskaffer sig en kat om sommeren, og lader den blive tilbage om efteråret, så får i en kat i løbet af sommeren så tag den med hjem når i forlader området. Lad være med at fodre katte som kommer løbende, da de også har et problem, at der ikke er nogen til at fodre dem når det bliver efterår.

**Fældning:** Hele læbæltet mellem Musvågelunden og Postvænget er fældet, men der bliver plantet navr til efteråret, samt op til boldbanen i Lærkelunden.

**Hjertestarter:** Vi er blevet enige med beboerforeningen om, at vi betaler de udgifter, der er i forbindelse hjertestarteren, og de holder opsyn med den som altid.

**Badebro:** Vi har ikke overtaget badebroen.

**Drænbidrag:** Vi er steget i drænbidrag til 300,00 kr. excl moms, det gælder også for tomme grunde, da vi har gæld til Lolland Kommune på 161.137,62 kroner, vores gæld vil være nedbragt i 2015.

**Mail adresser:** Håber alle jer som har en mailadresse, vil give den til grundejerforeningen. I vil så løbende modtage en mail fra os, hvis der sker noget i løbet af året og vi kan spare den dyre porto. Husk at skifte hvis i får en ny.

**Adresser:** Vi vil opfordre grundejere på samme vej, til at udveksle telefonnumre, så i hurtigt kan kontakte hinanden, hvis i skulde opdage noget unormalt, hos en af de andre på vejen. Det fungerer godt på flere veje.

**Tak:** Der skal igen i år lyde en stor tak til de grundejere, som gør et stort stykke arbejde for os alle, i er med til at gøre Kramnitze et godt sted at være.

Mange tak for alle de mails og telefonopringninger vi får, det er altid dejligt at få nogle gode forslag, snakke ris og ros også udenfor generalforsamling.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

### **3 Regnskabsaflæggelse.**

Det udsendte regnskab blev oplæst af kassereren.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen. Efter regnskabsaflæggelsen blev budgettet oplæst. Budgettet blev godkendt.

### **4 Forslag fra bestyrelsen.**

4A I lighed med tidligere år gøres opmærksom på, at græsset skal være slået senest 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået.

Er dette ikke tilfældet, vil grundene blive slået ved foreningens foranstaltning for ejerens regning og risiko, pris 400,00 kroner.

**Græsslåning kan bestilles inden 1 juni hos Formanden**

4B **Grene: Der må kun lægges grene ud i uge 6 og 7 samt uge 42 og 43, max 3 kbm. Der må ikke lægges træstubbe, og rødder ud. Bunken skal med rodenden i samme retning. Den må være 1 meter høj og 3 meter lang.**

Som underpunkt skal nævnes at grene til flisning ikke er hyben, brombær, hækafklip græs og slyngplanter

4C Efter anmodning fra Lolland Kommune foreslår bestyrelsen ifølge skitse, se bilag 1 at grundejeren beskære beplantningen som vist.

4D Ved flytning, hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges et gebyr på 200,00 kroner til adresseændring.

4E. Rykkergebyr fastsættes til kroner 100,00 pr. rykker, plus renter.

4A, 4B, 4C, 4D og 4E blev vedtaget.

**5** Forslag fra medlemmer. Der var indkommet 1 forslag.  
Forslaget gik på om grundejerforeningen kunne rydde en grund med brombær og gamle byggematerialer på Kramntzevej 184.  
Hertil blev svaret at det kan vi ikke, men vi kan kontakte ejeren, og brandinspektører, for en evt. afklaring af rodet.

**6** Valgaf kasserer. Hans Erik Nielsen blev genvalgt

**7** Valg af bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant.

På valg som bestyrelsesmedlem var, Torben Skovby som blev genvalgt.  
Som suppleant var Hans Jørgen Jensen som blev genvalgt.

**8** Valg af revisor og revisorsuppleant.

Som revisor genvalgtes Bente Ludvigsen  
Som revisorsuppleant genvalgtes Jan Skovgård.

**9** Eventuelt.

Der var ros til den nye græsslåning.  
Vacumtoiletter ude af drift lang tid, fra der var gjort opmærksom på problemet.  
Hans Erik svarede at der kan ske ting og sager som eks. håndværkere der fjerner toilette og ikke sætter en prop i til vacummet.  
Forslag om indvarsling til generalforsamling i udhængsskab ved købmanden, omkring juletid.

Herefter tog formanden ordet og takkede dirigenten for hans indsats samt de tilstedeværende for god ro og orden.

Dirigent: Henrik Møller

Formand: Vivi Henningsen

**Bestyrelsen er sammensat af følgende:**

**E-Mail:grundkramnitze a yahoo.dk**

**Formand: Vivi Henningsen**

**Tlf. nr. 5460 6628**

**Næstformand: Henning Rasmussen**

**Tlf. nr. 5494 6065**

**Kasserer: Hans Erik Nielsen.**

**Tlf. nr. 4017 9584**

**Sekretær: Torben Skovby**

**Tlf. nr. 3312 0250**

**Bestyrelsesmedlem: Henrik Errebo**

**Tlf. nr. 5461 6019**