

Grundejerforeningen.

# KRAMNITZE.

## **Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling lørdag den 19. maj 2012 klokken 10.00 på Strandgården i Humminge.**

Der var fremmødt 93 personer, som blev budt velkommen af formanden. Derefter gik man over til dagsordenen.

### **1 Valg af dirigent**

Henrik Møller blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Herefter kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dagsorden blev gennemgået. Derefter fik formanden ordet til beretning.

### **2 Formandens beretning.**

Der har i det forløbne år været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2011-2012.

**REFA:** Det har gået stort set godt med tømning af vore skraldecontainere og sække, når vi bruger flaske og papir containere, skal vi huske på, at man kan lægge i fra begge sider, så det er ikke sådan at der er fyldt foran er det også bagved.

**Skorstensfejning:** Der har været store problemer for nogle grundejere med udrensning af sod og brandsyn af deres brændeovn, derfor er der lavet en aftale med skorstensfejermester Jan Christensen som fejrer i området vil kunne komme følgende dage mellem 8-15, på nævnte dage: lørdag den 18-8, søndag 19-8, lørdag den 8-9. samt søndag 9-9, bedes bestilt 2 dage før på telefon nr. **54787789**.

**Sivedræn:** Efter flere henvendelser omkring stoppede sivedræn inde på egen grund, har vi en aftale med ISS Kloark x industriservice Rødby om de gerne vil suge sivedrænet. det vil koste 650,00 kroner pr. grund. Det kan ske fredag den 3-8 og lørdag 4-8 ved henvendelse på telefon **54601645**, senest den 20-7-2012.

**Legeplads:** Vi har lige fået renoveret vores legeplads, så den opfylder alle sikkerhedskrav, så vi må hjælpe hinanden med at passe på den.

**Indbrud:** Der har ikke været mange indbrud denne vinter, glædeligt. Men lås udhuset hvor græsslåmaskine står.

**Western Camp:** Det ser ikke ud til, at vi er så generet af støj derfra. Der har ikke været nogen der har klaget til bestyrelsen herom.

**Nye huse:** Vi vil gerne appellere til dem som får bygget nye huse, at de får lavet en aftale med bygherren om at, der bliver holdt god orden, og ikke bruger naboens fortov til at henstille diverse ting på. Og at vejen bliver renoveret hvis den er ødelagt, eller har været opgravet.

**Veje:** Vinteren har været lidt hård ved vores veje, men der skulde nu være kørt genbrugsastfald på vore stikveje.

Der også opsat nye skilte hvor de trængte, eller hvor de manglede.

PGA. at den megen regn vi har fået, og at vores vejdræn er ved at være gammel, har vi lagt nye drænrør ned i 2 veje i Mågelunden.

Hvis vi bliver ved med at få så meget vand, som vi fik sidste år må vi forvente store udgifter til at få afvandet vores veje da drænet ikke er nyt.

**Blå flag:** Der kommer ikke blå flag i år.

**Løse hunde:** Det er blevet et meget stort problem med alle de løsgående hunde, vi har en regel om at hunde skal gå i snor bla.pga.vildet.

**Katte:** Der er mange som enten anskaffer sig en kat om sommeren, og lader den blive tilbage om efteråret, så får i en kat i løbet af sommeren så tag den med hjem når i forlader området. Lad være med at fodre katte som kommer løbende, da de også har et problem, at der ikke er nogen til at fodre dem når det bliver efterår.

**Træer:** Der er kommet flere klager fra grundejere langs Kramnizevej angående de høje træer, vi undersøger hvad der kan gøres, om de skal beskæres eller fældes.

**Mail adresser:** Håber alle jer som har en mailadresse, vil give den til grundejerforeningen. I vil så løbende modtage en mail fra os, hvis der sker noget i løbet af året.

**Adresser:** Vi vil opfordre grundejere på samme vej, til at udveksle telefonnumre, så i hurtigt kan kontakte hinanden, hvis i skulde opdage noget unormalt, hos en af de andre på vejen. Det fungerer godt på flere veje.

**Tak:** Der skal igen i år lyde en stor tak til de grundejere, som gør et stort stykke arbejde for os alle, i er med til at gøre Kramnitze et godt sted at være.

Mange tak for alle de mails og telefonopringninger vi får, det er altid dejligt at få nogle gode forslag, snakke ris og ros også udenfor generalforsamling.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

### **3 Regnskabsaflæggelse.**

Det udsendte regnskab blev oplæst af kassereren.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen. Efter regnskabsaflæggelsen blev budgettet oplæst. Budgettet blev godkendt.

### **4 Forslag fra bestyrelsen.**

4A I lighed med tidligere år gøres opmærksom på, at græsset skal være slået senest 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået.

Er dette ikke tilfældet, vil grundene blive slået ved foreningens foranstaltning for ejerens regning og risiko, pris 400,00 kroner.

**Græsslåning kan bestilles inden 1 juni hos Formanden**

4B **Grene: Der må kun lægges grene ud i uge 6 og 7 samt uge 42 og 43, max 3kbm. Der må ikke lægges træstubbe, og rødder ud. Bunken skal med rodenden i samme retning. Den må være 1 meter høj og 3 meter lang.**

Som underpunkt skal nævnes at grene til flisning ikke er hyben, brombær, hækafklip græs og slyngplanter

4C Efter anmodning fra Lolland Kommune foreslår bestyrelsen ifølge skitse, se bilag 1 at grundejeren beskære beplantningen som vist.

4D Ved flytning, hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges et gebyr på 200.00 kroner til adresseændring.

4E. Rykkergebyr fastsættes til kroner 100,00 pr. rykker, plus renter.

4A, 4B, 4C, 4D og 4E blev vedtaget.

### **5 Forslag fra medlemmer.** Der var indkommet 3 forslag.

Forslag 1. Angående hjertestarter og badebro. Beboerforeningen ønsker penge til opsætning af badebro, samt et beløb til vedligeholdelse af hjertestarter.

Forslaget tages til behandling med beboerforeningen og grundejerforeningen på et senere møde i 2012.

Forslag til vedtægtændringer: Betyrelsen ser på vedtægterne og fremlægger et oplæg ved næste generalforsamling

Forslag til vedtægtsændring angående indkaldelse til generalforsamling på et tidligere tidspunkt af hensyn til planlægning fra langvejskommede.  
Bestyrelsen ser på om der kan laves ændringer.

**6 Valg af formand.**

På valg var, Vivi Henningsen som blev genvalgt.

**7 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant.**

På valg som bestyrelsesmedlem var, Henning Rasmussen og Henrik Errebo som begge blev genvalgt.

Som suppleant var Jens Christian Skov Jensen valgt.

**8 Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Som revisor valgtes Lotte Jørgensen

Som revisorsuppleant valgtes Jan Skovgård.

**9 Eventuelt.**

Der var ros til den nye græsslåning.

Høje træer i skel. De må være 1,8 meter ifølge lokalplan.

Forslag om indvarsling til generalforsamling i udhængsskab ved købmanden, omkring juletid.

Herefter tog formanden ordet og takkede dirigenten for hans indsats samt de tilstedeværende for god ro og orden.

Dirigent: Henrik Møller

Formand: Vivi Henningsen

**Bestyrelsen er sammensat af følgende:**

**E-Mail: grundkramnitze a yahoo.dk**

**Formand: Vivi Henningsen**

**Tlf. nr. 5460 6628**

**Næstformand: Henning Rasmussen**

**Tlf. nr. 5494 6065**

**Kasserer: Henning *Henning Erik Nielsen* Virkelyst**

**Tlf. nr. 5492 0098**

**Sekretær: Torben Skovby**

**Tlf. nr. 3312 0250**

**Bestyrelsesmedlem: Henrik Errebo**

**Tlf. nr. 5461 6019**