

Grundejerforeningen.

## KRAMNITZE.

**Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling lørdag den 25 juni 2011 klokken 10.00 på Strandgården i Humminge.**

Der var fremmødt 78 personer, som blev budt velkommen af formanden. Derefter gik man over til dagsordenen.

### **1 Valg af dirigent.**

Henrik Møller blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Herefter kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dagsorden blev gennemgået. Derefter fik formanden ordet til beretning.

### **2 Formandens beretning.**

Der har i det forløbne år været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2010.

**Refa:** Det har gået stort set godt med tømning af vores skraldespande, når vi bruger flaske og papircontainer, skal vi huske på, at man kan lægge i fra flere sider, så der ikke kun er fyldt foran, men også bagved.

**Skaldespande:** Det er der kommet mange klager over. Der er stadig flere der bruger deres nabo eller andres skraldespand når deres egen er fyldt, så derfor køb en større eller få en 34 ugers tømning.

**Brandvedtægter:** Det er total forbud med at brænde noget af i Kramnitze, dette gælder også i tøndes. Se nærmere oplysninger på Lolland Brandvæsen. Der er udsendt en pjece om brandsikkerhed i sommerhusområder.

**Skorstensfejning:** Der har været store problemer for nogle grundejere med udrensning af sod og brandsyn af deres brændeovn, derfor er der lavet en aftale med skorstensfejermester Jan Christensen som fejrer i området vil kunne komme følgende dage mellem 8-15 på nævnte dage:

Fredag den 15 juli, og lørdag 16 juli, samt fredag den 19-8 og lørdag den 20-8, ring i god tid på telefon nr. **54787789 2 dage før fejning.**

**Indbrud:** Der har desværre været været mange indbrud i år, og der er en tendens til at tyvene vender tilbage til de samme huse.

**Western Camp:** Det ser ikke ud til, at vi er så generet af støj derfra. Der har ikke været nogen der har klaget til bestyrelsen herom dejligt.

**Nye huse:** Vi vil gerne appellere til dem som får bygget nye huse, at de få lavet en aftale med bygherren om at, der bliver holdt god orden, og ikke bruger naboens fortov til at henstille diverse ting på. Og at vejen bliver renoveret hvis den er ødelagt, eller har været opgravet

**Grene:** Der er stadig grundejere som ikke helt har forstået, at det kun er grene og ikke græs, små pinde, hyben, hæk og slyngplanter for ikke at snakke om rødder. Der forekommer også jord på noget af det udlagte, så lad os hjælpe til at det kun er grene.

**Veje:** Vinteren har været lidt håre ved vores veje. men der skulde nu være kørt genbrugsastfald på vore stikveje.

**Blå flag:** Der kommer ikke blå flag i år, vandprøverne var ikke gode nok til det.

**Badebro:** Vi har ikke fået sat badebro op i år, da Lolland Kommune ikke har penge til det. Vi har fået tilbudt broen mod selv at sætte den op, og tage den ned, samt at opbevare den. Men vi mente ikke at magte det økonomiske da det koster 28.906 kroner for opsætning og 11.250 for nedtagning.

Sivedræn:Efter flere henvendelser omkring stoppede sivedræn inde på egen grund er der lavet en aftale med ISS Kloark x industriservice Rødby om at de gerne vil suge vores sivedræn for 500,00 kroner pr.grund.Det kan ske fredag den 19-8 og lørdag 20-8.Henvendelse på telefon 54601645 senest fredag den 12 august 2011.

Legeplads:Vi har lige fået renoveret vores legeplads, så den opfylder alle sikkerhedskrav,så vi må hjælpe hinanden med at passe på den.

Løse Hunde:Det er blevet et meget stort problem med alle de løsgående hunde,vi har en regel om ,at hunde skal gå i snor bla,pga.vildet.Når man så forholder nogle hundeejere dette,så kan få det svar at hunden ikke kan læse,så det var måske en ide ,at lave et læsekursus for hunden og dens ejer.

Katte:Der er mange som anskaffer sig en kat om sommeren, og lader den blive tilbage om efteråret,så får i en kat i løbet af sommeren,så tag den med hjem når i forlader området.Og lad være med at fodre løse katte,da det bliver et problem til efteråret når den ikke bliver fodret.

**Mail adresser:** Håber alle jer som har en mailadresse, vil give den til grundejerfor eningen.I vil så løbende modtage en mail fra os, hvis der sker noget i løbet af året.

Adresser: Vi vil opfordre grundejere på samme vej, til at udveksle telefonnumre, så i hurtigt kan kontakte hinanden, hvis i skulde opdage noget unormalt, hos en af de andre på vejen.Det fungerer godt på flere veje.

Fællesarealer:Der er tilgået en mail til foreningen om vedligeholdelse af fællesarealer samt om tanker vedrørende nybeplantning.Svaret må være at der har været kontakt til landskabsarkitekt tidligere,og de anvisninger stadig kan anvendes, men der er ikke noget stort igang lige nu.

Tak: Der skal igen i år lyde en stor tak til de grundejere, som gør et stort stykke arbejde for os alle, i er med til at gøre Kramnitze et godt sted at være. Mange tak for alle de mails og telefonopringninger vi får, det er altid dejligt at få nogle gode forslag, snakke ris og ros også udenfor generalforsamling.

Formandens beretning blev enstemmig godkendt.

### **3 Regnskabsaflæggelse.**

Det udsendte regnskab blev oplæst af kassereren. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen. Efter regnskabsaflæggelsen blev budgettet oplæst. Budgettet blev godkendt.

### **4 Forslag fra bestyrelsen.**

4A I lighed med tidligere år vedtager generalforsamlingen, at græsset skal være slået senest 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået. Er dette ikke tilfældet, vil grundene blive slået ved foreningens foranstaltning for ejerens regning og risiko, pris 400,00 kroner.

**Græsslåning kan bestilles inden 1 juni hos Formanden**

4B **Grene: Der må kun lægges grene ud i uge 6 og 7 samt uge 42 og 43, Der må ikke lægges træstubbe,og rødder ud.**

**Bunken skal med rodenden i samme retning.Den må være 1 meter høj og 3 meter langs vejsiden.**

Som underpunkt skal nævnes at grene til flisning ikke er hyben, brombær, hækafklip græs og slyngplanter

4C Efter anmodning fra Lolland Kommune foreslår bestyrelsen ifølge skitse,se bilag 1 at grundejeren beskære beplantningen som vist.

4D Ved flytning,hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges et gebyr på 200.00 kroner til adresseændring.

4E. Rykkergebyr fastsættes til kroner 100,00 pr.rykker, plus renter.

4A,4B,4C, 4D og 4E blev vedtaget.

**5 Forslag fra medlemmer.**

Der var indkommet et forslag som omhandlede oprydning på fællestier.

Forslaget lød som følgende:Området er efterhånden så tilgroet og det kan til tider væreet problem at komme rundt på stierne,fordi randbeplantningen på tilstødende grunde ikke bliver beskåret.

Det blev vedtaget, at der hvis skal ske beskæring for ejerens regning på foreningens foranstaltning vil blive afkrævet 400,00 kroner.Før beskæring vil grundejeren blive orienteret.

**6 Valg afkasserer.**

På valg var,Henning Virkelyst som ikke genopstiller.  
Som ny kasserer blev Hans Erik Nielsen valgt

**7 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant.**

På valg som bestyrelsesmedlem var, Torben Skovby, som blev genvalgt  
Som suppleant var Hans Jørgen Jensen som blev valgt

**8 Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Som revisor valgtes Bente Ludvigsen.  
Som revisorsuppleant valgtes Jan Skovgård.

**9 Eventuelt.**

Der blev spurgt til hvad vagtordningen dækker.  
hertil var svaret, at de kører i vinterhalvåret efter tidsbetaling  
WC.Hegn til området er meget defekt.  
Formanden kontakter Jens Bay.

Herefter tog formanden ordet og takkede dirigenten for hans indsats  
samt de tilstedeværende for god ro og orden.

  
Dirigent: Henrik Møller

  
Formand: Vivi Henningsen