

Grundejerforeningen.

## KRAMNITZE.

### **Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling lørdag den 29. maj 2010 klokken 10.00 på Strandgården i Humminge.**

Der var fremmødt 108 personer, som blev budt velkommen af formanden. Derefter gik man over til dagsordenen.

#### **1 Valg af dirigent**

Henrik Møller blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Herefter kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dagsorden blev gennemgået. Derefter fik formanden ordet til beretning.

#### **2 Formandens beretning.**

Der har i det forløbne år været afholdt 3 bestyrelsesmøder i 2009-2010.

**Forurennet Jord:** Vi har undersøgt om vores grunde er at betragte som forurennet jord, det er de ikke iflg. Bjarne Hansen Lolland Kommune.

**Rørlæggelse:** Vi har undersøgt om Kommunen vil rørlægge vandløbet bag ved Mågelunden og hen til Postvænget, det vil de ikke.

**Sti:** Der blev rejst et spørgsmål, om der kunne blive lavet en rampe ved Mågelunden op til diget så der kunne køres med kørestol og barnevogne. Det er der ikke nogen afklaring på da Digelaget både skal betale og etablere det ønskede.

**Hastighedsregulering:** Lolland Kommune har foretaget en måling i perioden 15 juli til 3 august 2009, hvor der målt 11.414 køretøjer, som i gennemsnit kørte 41 km i gennemsnit. Der bliver ikke gjort mere i denne sag

**REFA:** Det har gået stort set godt med tømning af vore skraldecontainere og sække, men det har ikke været så godt med tømning af flaske og papir beholdere, de har flere gange været overfyldte, hvor vi har kørt det væk, men det skulde være løst nu, da de vil blive tømt hver 14 dag, vi har et godt samarbejde med REFA om disse ting.

**Skraldespande:** Der er indført en ny deciplin her i Kramnitze, som går ud på, hvor mange skraldespande man kan fylde, når ens egen er fyldt, så derfor køb selv en større eller få 34 ugers tømning.

**Brandvedtægter:** Det er total forbud med at brænde noget af i Kramnitze, dette gælder også i tønder. Se nærmere oplysninger på Lolland Brandvæsen.

**Skorstensfejning:** Der har været store problemer for nogle grundejere med udrensning af sod og brandsyn af deres brændeovn, derfor er der lavet en aftale med skorstensfejermester Jan Christensen som fejrer i området vil kunne komme følgende dage mellem 8-15 på nævnte dage:

Fredag den 30 juli, og lørdag 31 juli, samt fredag den 10 september og lørdag den 11 september, ring i god tid på telefon nr. **54787789**.

**Indbrud:** Der har desværre været været mange indbrud i år, og der er en tendens til at tyvene vender tilbage til de samme huse.

**Western Camp:** Det ser ikke ud til, at vi er så generet af støj derfra. Der har ikke været nogen der har klaget til bestyrelsen herom.

**Nye huse:** Vi vil gerne appellere til dem som får bygget nye huse, at de få lavet en aftale med bygherren om at, der bliver holdt god orden, og ikke bruger naboens fortov til at henstille diverse ting på. Og at vejen bliver renoveret hvis den er ødelagt, eller har været opgravet.

**Grene:** Der er stadig grundejere som ikke helt har forstået, at det kun er grene og ikke græs, små pinde, hyben, hæk og slyngplanterfor ikke at snakke om rødder. Der forekommer også jord på noget af det udlagte, så lad os hjælpe til at det kun er grene.

**Veje:**Vinteren har været lidt håre ved vores veje.men der skulde nu være kørt genbrugsastfald på vore stikveje.

**Blå flag:**Igen i år får vi blå flag, som bliver hejst lørdag den 5 juni klokken 0900, hvor der bliver strandrensning bagefter, jeg forventer der kommer mange denne dag. Der skal lyde en stor tak til dem som kom sidste år, og tak fordi der er nogen som vil lægge hus til lidt hygge bagefter.

**Badebro:** Skulde i opdage en fejl på den i løbet af sommeren, bedes i ringe til mig på telefon 54606628 eller send en mail.

**Mail adresser:** Håber alle jer som har en mailadresse, vil give den til grundejerforeningen.I vil så løbende modtage en mail fra os, hvis der sker noget i løbet af året.

**Adresser:** Vi vil opfordre grundejere på samme vej, til at udveksle telefonnumre, så i hurtigt kan kontakte hinanden, hvis i skulde opdage noget unormalt, hos en af de andre på vejen.Det fungerer godt på flere veje.

**Tak:** Der skal igen i år lyde en stor tak til de grundejere, som gør et stort stykke arbejde for os alle, i er med til at gøre Kramnitze et godt sted at være.

Mange tak for alle de mails og telefonopringninger vi får, det er altid dejligt at få nogle gode forslag, snakke ris og ros også udenfor generalforsamling.

Efter en dialog om handicaprampe, hvor den er blevet af, drevet til havs under storm. En enkelt med støj fra WC.hvor der skydes med krudt som larmer højt , formanden kontakter WC. om dette emne.

Bålplads i haven kan være tilladt, men brandinstuks Lolland Kommune.

Om legepladsen kan det nævnes at, der indhentes tilbud på nye redskaber, og måtter til rutchebanen.

Skraldespande ved opgange, bliver drøftet med Lolland Kommune snarest.

Herefter blev formandens beretning enstemmig godkendt.

### **3 Regnskabsaflæggelse.**

Det udsendte regnskab blev oplæst af kassereren.

Regnskabet godkendt af forsamlingen. Efter regnskabsaflæggelsen blev budgettet oplæst. Budgettet blev godkendt.

### **4 Forslag fra bestyrelsen.**

4A I lighed med tidligere år vedtager generalforsamlingen, at græsset skal være slået senest 24. juni, så parcellen fremtræder nyslået.

Er dette ikke tilfældet, vil grundene blive slået ved foreningens foranstaltning for ejerens regning og risiko, pris 400,00 kroner.

**Græsslåning kan bestilles inden 1 juni hos Formanden**

4B **Grene: Der må kun lægges grene ud i uge 6 og 7 samt uge 42 og 43, Der må ikke lægges træstubbe,og rødder ud.**

**Bunken skal med rodenden i samme retning.Den må være 1 meter høj og 3 meter langs vejsiden.**

Som underpunkt skal nævnes at grene til flisning ikke er hyben, brombær, hækafklip græs og slyngplanter

4C Efter anmodning fra Lolland Kommune foreslår bestyrelsen ifølge skitse,se bilag 1 at grundejeren beskære beplantningen som vist.

4D Ved flytning,hvor der ikke er givet foreningen meddelelse om ny adresse, pålægges et gebyr på 200.00 kroner til adresseændring.

4E. Rykkergebyr fastsættes til kroner 100,00 pr.rykker, plus renter.

4A,4B,4C, 4D og 4E blev vedtaget.

## **5 Forslag fra medlemmer.**

Der var indkommet 2 forslag fra medlemmer.

Det første fra Majbrit Juul Nielsen omhandlede 7 forslag som blev oplæst og herefter kommenteret. nr. 1 omhandlede mailadresser, som omtalt i formandens beretning, af de øvrige kunne der til punkt 5 oplyses, at hvis man vil se veje og huse kan det gøres på eniro og Google. Af de øvrige var forsamlingen og bestyrelsen enige om, at der gøres som praksis hidtil har været, med de leverandører, af ydelser der hidtil har været anvendt, med tilfredshed.

Det andet forslag var, om grundejerforeningen kunne gå ind på grunde, og fjerne døde træer. Det kan og må de ikke, men ved henvendelse kan grundejeren få navn og adresse på den pågældende nabo.

Det andet omhandlede tømning af papir og flaskebeholdere. Det er løst med formandens beretning, om dette emne.

## **6 Valg af formand.**

På valg var, Vivi Henningsen som blev genvalgt.

## **7 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant.**

På valg som bestyrelsesmedlem var, Henning Rasmussen og Henrik Errebo som begge blev genvalgt.

Som suppleant var Jens Peter Skov Jensen på valg, som blev genvalgt

## **8 Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Som revisor genvalgtes Eigil Østergård.

Som revisorsuppleant valgtes Jan Skovgård.

## **9 Eventuelt.**

Der blev stillet spørgsmål om snerydning i samarbejde med udlejere bureuer, og grundejerforeningen. Det kan grundejerforeningen ikke påtage sig, det må være de enkelte, på privat basis.

Om genbrugsastfald i Fasanlunden 38. Det ser det grønne udvalg på, og fylder hullet.

Det blev af formanden oplyst at krattet på stien, bag helårshusene Kramnitzevej bliver ryddet til efteråret.

Herefter tog formanden ordet og takkede dirigenten for hans indsats samt de tilstedeværende for god ro og orden.

  
Dirigent: Henrik Møller

  
Formand: Vivi Henningsen